

ИП Прокофьева Татьяна Владимировна

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа

**Внесение изменений в
Генеральный план Шалинского городского округа
применительно к территории д. Гора**

Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Екатеринбург
2022

Состав

Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Гора

№ п/п	Наименование	№ томов, листов	кол-во листов	гриф секр.
Положение о территориальном планировании, том I				
Текстовая часть				
	Том 1. Положение о территориальном планировании	1 кн.		Н/С
Графическая часть				
	Карта планируемого размещения объектов, М 1:2500			Н/С
	Карта границ населенного пункта, М 1:2500			Н/С
	Карта функциональных зон поселения или городского округа, М 1:2500			Н/С
Материалы по обоснованию Генерального плана, том II				
Текстовая часть				
	Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана	1 кн.		Н/С
Графическая часть				
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:2500			Н/С
	Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2500			Н/С
	Карта инженерного обеспечения и инженерной инфраструктуры, М 1:2500			Н/С
	Карта современного состояния территории, М 1:2500			Н/С

Оглавление

Состав.....	2
1. Введение.....	4
2. Исходные данные.....	6
3. Анализ использования территории населенного пункта.....	12
3.1. Система расселения.....	12
3.2. Жилищный фонд.....	12
3.3. Социальная инфраструктура.....	12
3.3.1. Образование.....	12
3.3.2. Учреждения здравоохранения и социальной защиты.....	12
3.3.3. Учреждения сферы обслуживания.....	12
3.4. Транспортная инфраструктура.....	13
3.4.1. Внешний транспорт.....	13
3.4.2. Внутренний транспорт.....	13
3.5. Инженерная инфраструктура.....	14
3.5.1. Водоснабжение.....	14
3.5.2. Водоотведение.....	19
3.5.3. Теплоснабжение.....	19
3.5.4. Газоснабжение.....	19
3.5.5. Электроснабжение.....	19
3.6. Производственные территории.....	20
3.7. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	20
3.8. Лесничества и лесопарки.....	25
3.9. Полезные ископаемые.....	25
3.10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	26
3.10.1. Анализ возможных последствий ЧС техногенного характера.....	26
3.10.2. Анализ возможных последствий ЧС природного характера.....	33
3.10.3. Инженерная подготовка для обеспечения защиты от опасных природных процессов.....	34
3.11. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	35
3.11.1. Расчет максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо.....	36
3.11.2. Перечень мероприятий пожарной безопасности, направленный на обеспечение требований норм и правил пожарной безопасности.....	36
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения населенного пункта.....	48
4.1. Демографический потенциал городского округа.....	48
4.2. Жилищный фонд.....	48
4.3. Социальная инфраструктура.....	50
4.4. Транспортная инфраструктура. Внешний и внутренний транспорт.....	51
4.5. Инженерная инфраструктура.....	54
4.5.1. Водоснабжение.....	54
4.5.2. Водоотведение.....	58
4.5.3. Теплоснабжение.....	58
4.5.4. Газоснабжение.....	60
4.5.5. Электроснабжение и телефонизация.....	60
4.6. Производственные территории.....	62
5. Основные технико-экономические показатели.....	64
5.1. Основные технико-экономические показатели.....	65
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	69
6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов.....	69
6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов.....	69
Приложения.....	71

1. Введение

Данное внесение изменений в генеральный план выполнено по заказу Управления архитектуры, градостроительства и землепользования Шалинского городского округа в соответствии со следующими документами:

- Муниципальным контрактом № 2 от «02» марта 2022 года на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования с. Платоново, п. Илим, д. Гора Шалинского городского округа;
- Техническим заданием на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования с. Платоново, п. Илим, д. Гора Шалинского городского округа (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 2 от «02» марта 2022г.);
- Постановлением Главы Шалинского городского округа от 14.02.2022 г №14 о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Гора, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 г. №97;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).

Настоящий Генеральный план служит основой для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития экономической базы населенного пункта;
- преобразование территорий населенного пункта с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- меры по организации территорий санитарно-защитных, водоохраных и других зон проектных ограничений в соответствии с действующими нормативными документами, что обеспечит экологическое и санитарное благополучие проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- мероприятия по реконструкции и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- мероприятия по сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса городского округа;
- мероприятия по улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- территории резерва для развития селитебных и производственных территорий на перспективу (за расчетный срок Генерального плана);

– меры по защите от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план определяет основные направления градостроительного развития д. Гора. И для достижения главной цели – повышения качества жизни населения (возможность трудоустройства, комфортабельные жилищные условия, соответствующий уровень сферы обслуживания населения, улучшение экологической ситуации, безопасности жизни и т. д.), необходима поддержка положений Генерального плана программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем их реализации.

В работе рассматриваются вопросы возможных направлений использования территориальных ресурсов населенного пункта, развития природного комплекса, улучшения экологической ситуации, а также пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния д. Гора.

Расчетные сроки:

Исходный 2011 год, население – 1,09 тыс. жителей;

I очередь – 2020 год, сохранение численности населения на современном уровне, стабилизация демографической ситуации;

Расчетный срок – 2031 год, достижение численности населения 1,14 тыс. жителей.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; определения зон инвестиционного развития.

Генеральным планом определена очередность всех основных направлений градостроительного развития д. Гора.

2. Исходные данные

Документ разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон Свердловской области от 20.07.2015 №95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 №328-ПП «О разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Свердловской области» (с дополнениями и изменениями);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (с изменениями на 30 декабря 2014 года);
- Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»
- СНиП «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», 2014 г.
- Нормативы градостроительного проектирования НГПСО 1-2009.66;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 11 июля 2008 года (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ 2014) (Приказ от 24 июля 2013 г. N 328н);
- Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000 года (с изменениями на 17 мая 2016 года);

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Нормы проектирования» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);
- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные, либо находящиеся в стадии разработки документы проектного, законодательного и прогнозного характера.

Основные из них:

- Устав Шалинского городского округа;
- Схема территориального планирования Свердловской области, 2007 год, «Уралгражданпроект», утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП;
- Стратегия социально-экономического развития Шалинского городского округа на период до 2035 года (утв. решением Думы Шалинского городского округа от 13.12.2018 года № 226);
- Постановление администрации Шалинского городского округа «О создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Шалинского городского округа»;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шалинского городского округа на 2019-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Шалинского городского округа от 30.11.2018 г. № 843;
- Постановление Администрации Шалинского городского округа №947 от 29.12.2020 г «Об утверждении схемы теплоснабжения Шалинского городского округа до 2017 года актуализированной на 2021 год».

При разработке был произведен сбор и анализ исходных данных, материалов проектного характера, статистических данных, данных, предоставленных службами инженерного обеспечения муниципального образования.

Перечень исходных данных, учтенных при разработке Генерального плана д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области, приведен ниже.

1. Исходные данные по территории муниципального образования.

Включают:

- дежурная кадастровая карта с границами земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, и кадастровый план территории по кварталам, расположенным на территории муниципального образования;
- данные о местоположении, границах и площади особо охраняемых территорий, имеющих правоустанавливающие документы, а также планируемых к созданию ООПТ, краткое описание памятников природы, геологии, археологии, достопримечательностей района;

- данные о наличии и описание месторождений полезных ископаемых на территории муниципального образования (стоящих на государственном балансе, разрабатываемых, законсервированных, планируемых, требующих изысканий);
- материалы инженерно-геологических изысканий на территории муниципального образования, а именно:
 - климатическая характеристика;
 - гидрологическая характеристика (описание водных объектов);
 - гидрогеологические условия, в том числе сведения о подтопляемых и затопляемых паводками, заболоченных и прочих территориях;
- характеристика рельефа, геологического строения района, в том числе сведения о нарушенных территориях;
- данные по земельным отводам, существующих и планируемых к размещению объектов регионального и федерального значения, на территории населенного пункта (с указанием границ и площади);
- данные по земельным отводам автодорог местного, регионального и федерального значения, железнодорожных магистралей, веток, подъездных производственных путей, инженерных магистральных путей;
- данные о границах земельных отводов объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значения, расположенных вне границ населенных пунктов;
- сведения о территориях с особым режимом использования.

2. Исходные данные о демографической ситуации на территории муниципального образования.

Включают:

- данные в виде сводной таблицы по численности населения муниципального образования за последние 10 лет (динамика численности населения);
- данные в виде сводной таблицы о рождаемости/смертности, миграционной прибыли/убыли населения муниципального образования за последние 10 лет;
- данные в виде сводной таблицы о возрастной структуре (старше трудоспособного возраста, трудоспособного возраста, дети дошкольного возраста, дети школьного возраста) населения муниципального образования за последние 10 лет;
- сведения о занятости населения в производственной, сельскохозяйственной, научной, коммунальной, строительной и обслуживающей сферах муниципального образования на исходный (2011) год.

3. Исходные данные об объектах капитального строительства на территории муниципального образования.

Включают:

- данные о размещении и описание существующих и планируемых к размещению объектов местного, регионального и федерального значения на территории населенного пункта;
- данные о всех действующих, временно не действующих, планируемых к размещению промышленных, добывающих, коммунальных, строительных предприятий с указанием:
 - наименования, производственного профиля, объемов производства;

- количества работающих;
- перспектив развития предприятия;
- размеров СЗЗ (при наличии согласованного проекта с указанием реквизитов проекта);
- данные о размещении всех объектов отдыха и туризма, оздоровительных учреждений местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования, с указанием:
 - профиля учреждения;
 - вместимости;
 - перспектив развития;
 - официальный (утвержденный) список объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования с указанием размеров охранных зон и ограничений на использование в их границах (при наличии согласованного проекта с указанием его реквизитов);
 - перечень и описание объектов повышенной опасности на территории муниципального образования;
 - данные о жилом фонде муниципального образования, а именно:
 - общий жилой фонд (тыс. м²);
 - деление жилого фонда по этажности (усадебный, малоэтажный 2 – 3 этажа, средней этажности 4 – 5 этажей, повышенной этажности) (тыс. м²);
 - аварийный жилой фонд с разделением на усадебный и многоэтажный (тыс. м²);
 - жилой фонд в границах СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства (тыс. м²).

4. Исходные данные о социальной инфраструктуре на территории муниципального образования.

Включают сведения о наличии:

- детских дошкольных учреждений (с указанием вместимости/наполняемости);
- общеобразовательных школ (с указанием вместимости/наполняемости);
- специализированных школ (с указанием вместимости);
- средних специальных и высших учебных заведений (с указанием количества учащихся и студентов);
- объектов здравоохранения: ФАПы, медпункты, кабинеты врача общей практики, амбулатории (количество работающих, количество койко/мест), поликлиники (количество посещений в смену), больницы (количество койко/мест), специализированные медицинские центры (количество посещений в смену, количество койко/мест), станции скорой помощи (количество спецмашин);
- объектов торговли (общее количество торговых площадей на каждый населенный пункт);
- объектов обслуживания (парикмахерские, ателье, ремонт техники и т.д.) (количество работающих);
- объектов культуры (ДК, кинотеатры, клубы) с указанием вместимости;
- объектов дополнительного образования (количество учащихся);

- объектов физкультуры и спорта с указанием: для стадионов – вместимости, для спортзалов – площади пола, для бассейнов – площади зеркала воды;
- объектов социальной защиты населения (детские дома, дома для пожилых людей, интернаты и т.д.) с указанием вместимости;
- объектов охраны порядка;
- объектов пожарной безопасности с указанием количества спецмашин.

5. Исходные данные о транспортной инфраструктуре на территории муниципального образования.

Включают:

- описание в табличной форме сети автомобильных дорог межселенного, регионального и федерального значения с указанием:
 - классификации;
 - категории автодороги;
 - технического состояния и типа покрытия;
 - планируемых мероприятий по реконструкции;
 - аварийных участков автодорог;
 - утвержденных размеров придорожных полос;
 - описание в табличной форме автомобильных мостовых сооружений;
 - описание в табличной форме междугородних маршрутов общественного транспорта с указанием объема ежегодных пассажирских перевозок по всем направлениям отдельно;
 - описание сети железнодорожного транспорта с указанием:
 - наименований железнодорожных магистралей и веток;
 - типа железнодорожных путей;
 - объема пассажирских перевозок по основным направлениям;
 - описание основных производственных железнодорожных веток (подъездных путей к предприятиям);
 - описание сети объектов автомобильного сервиса на территории муниципального образования с указанием:
 - местоположения и количества постов АЗС, АГЗС, СТОА;
 - местоположения стационарных постов дорожной полиции;
 - официально зарегистрированного уровня автомобилизации.

6. Исходные данные об инженерной инфраструктуре и санитарной очистке на территории муниципального образования.

Включают:

- описание магистральных инженерных сетей, проходящих по территории муниципального образования, а именно:
 - ЛЭП (напряжением от 6 кВ и более);
 - подстанций с указанием мощности;
 - газопроводов с указанием наименования, категории, рабочего давления, утвержденного размера охранной зоны;
 - нефтепроводов, тепловых сетей и их основных характеристик;
 - объемов потребления газа (всего/на хозяйственно-бытовые нужды);

- схему местоположения источников водоснабжения населенных пунктов: подземных (скважин) и поверхностных (водоемов) с указанием утвержденных размеров ЗСО, производительности источника водоснабжения;
- данные о водопотреблении, а именно:
 - всего/на хозяйственно-бытовые нужды;
 - принятые нормы на потребление воды в городских и сельских поселениях;
 - схему размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с указанием технического состояния, производительности;
- объемы сброса сточных вод в открытые водоемы (всего/хозяйственно-бытовые стоки);
- схему размещения и описание объектов хранения и утилизации ТБО;
- данные о ритуальном обслуживании населения (местоположении и площадь кладбищ, местоположение крематориев).

7. Проектная и иная документация, выполненная ранее на территорию муниципального образования.

- Проект районной планировки Шалинского административного района Свердловской области, «СВЕРДЛОВСКОГРАЖДАНПРОЕКТ», 1981г.;
- материалы ранее выполненных работ по внутрихозяйственному землеустройству.

3. Анализ использования территории населенного пункта

3.1. Система расселения

Численность населения д. Гора по данным на 2021 год составляет 1,09 тыс. жителей.

3.2. Жилищный фонд

В настоящее время жилой застройкой занято 122,47 га (35,97% территории поселка), размещено на этой территории 27,41 тыс. м² общей жилой площади.

Подавляющую часть территорий жилой застройки занимают кварталы индивидуальных домов. Общий жилой фонд индивидуальных домов составляет 22,395 тыс. м².

Многоквартирный жилой фонд деревни представлен 2 домами по ул. Механизаторов и домом по ул. Уральская. Общая площадь многоэтажного жилого фонда составляет 3 тыс. м².

В целом состояние жилого фонда удовлетворительное, за исключением 20 индивидуальных жилых домов. Аварийный жилой фонд составляет около 4% (0,9 тыс. м²)

В границах СЗЗ предприятий находится 1 дом по ул.8 Марта.

Средняя обеспеченность жилым фондом в д. Гора составляет 21,5 м²/чел.

Средняя плотность населения на территории жилых кварталов составляет 19,5 чел/га.

3.3. Социальная инфраструктура

На текущий год социальная инфраструктура д. Гора представлена не всеми отраслями учреждений обслуживания. Сферы культурно – досуговая, бытового обслуживания, спортивно – оздоровительные учреждения и предприятия общественного питания недостаточно развиты.

3.3.1. Образование

В настоящее время в д. Гора функционируют общеобразовательная школа и детский сад:

- МОУ «Горная средняя общеобразовательная школа» – 136 учеников (проектная вместимость – 200 учеников);
- Филиал №5 МДОУ «Детский сад №3 пгт.Шаля» – 56 детей (проектная вместимость – 60 мест);

В системе среднеспециального и высшего образования в д. Гора функционируют:

- Первоуральский политехникум, Шамарский филиал;

3.3.2. Учреждения здравоохранения и социальной защиты

В настоящее время в населенном пункте функционирует Фельдшерский акушерский пункт (на 7 работающих).

3.3.3. Учреждения сферы обслуживания

В настоящее время сфера культурного обслуживания населения д. Гора представлена объектом, включающим:

- Горная сельская администрация;
- Горный сельский Дом Культуры – 250 мест вместимость зала;
- Библиотека;
- Отделение ФГУП «Почта России»;
- Полиция;
- Кладбище традиционного захоронения.

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, малый бизнес и предпринимательство, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию и укреплению экономики поселка, созданию дополнительных мест приложения труда.

В настоящее время в д.Гора функционируют:

- Магазины розничной торговли – 3 объекта – 8 работающих;
- АЗС – 1 объект;
- Пекарня.

3.4. Транспортная инфраструктура

3.4.1. Внешний транспорт

Внешнее транспортное сообщение деревни Гора осуществляется по автодороге территориального значения, соединяющей ряд населенных пунктов Шалинского административного округа с городом Первоуральск. Данная автодорога проходит по территории населенного пункта, разделяя селитебную зону в меридиональном направлении, т.о., через территорию деревни проходят транзитные транспортные потоки. Автобусное пассажирское сообщение на сегодняшний день отсутствует. Улица Заречная имеет выход на автомобильный мост через реку Сылва, соединяющий деревню с поселком Шамары. Расстояние до города Екатеринбург по сети автодорог области составляет 220км. Ближайшая железнодорожная станция находится на территории поселка Шамары. Данная станция располагается на железнодорожном направлении Пермь-Екатеринбург.

Автодороги регионального значения

Таблица 1.

Код дороги	Направление	Категория	Протяженность, км
3101000	д. Гора - д. Коптело- п. Шамары		4,105
3110000	п. Шамары – с. Роща	IV	

3.4.2. Внутренний транспорт

Деревня Гора находится в одном километре от поселка Шамары, что определяет трудовые и культурно-бытовые передвижения населения между данными населенными пунктами.

Селитебная зона деревни представлена индивидуальной жилой застройкой, разделенной рекой на 2 образования. Связь разделенных частей осуществляется по автомобильному мосту на продолжении улиц Щербакова и Чкалова.

В северо-западной и южной частях населенного пункта располагаются производственные, коммунально-складские территории и земли сельскохозяйственного

назначения. Транспортное обслуживание данных территорий производится по главной улице с дальнейшим выходом грузового транспорта на внешнюю автодорогу, т.о. обеспечивается минимальный пробег грузовых автомобилей по жилой зоне деревни и его отсутствие на улицах основного и второстепенного значений.

Улично-дорожная сеть деревни характеризуется низкой степенью благоустройства:

- отсутствие капитального покрытия проезжих частей и их четкой трассировки по территории деревни;
- отсутствие тротуаров, для движения пешеходов;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие средств организации движения транспорта и пешеходов (дорожные знаки и разметка).

На сегодняшний день территории деревни располагается традиционная автозаправочная станция.

3.5. Инженерная инфраструктура

3.5.1. Водоснабжение

Раздел разработан на основании анализа исходных данных, представленных администрацией д. Гора:

- схема источников водоснабжения и водопроводных сетей д. Гора;
- паспорта скважин;
- топографическая съемка;
- пожелания администрации по развитию системы водоснабжения села;

Территория д. Гора имеет ярко выраженное деление на два основных планировочных района – северный и юго-восточный, разделенные р. Петровка. В настоящее время в д. Гора имеется централизованное водоснабжение от подземных источников каждого района отдельно, с вводом водопровода в часть жилых и общественных зданий. Протяженность водопроводных сетей не представлена. Трубы стальные и ПВХ диаметром от 50 до 63мм.

Источники водоснабжения

Каждый из районов застройки обслуживается собственными источниками водоснабжения:

- северная часть поселения - скважиной №40, расположенной в центре жилой застройки,
- скважиной №№3414, расположенной в северо-восточной части - поселения между жилой застройкой и зданиями СХПК «Новый путь»,
- скважиной №5552, расположенной к северу от застройки, за пределами поселения;
- юго-западная часть поселения – скважиной №8330 «СХТ Новая», расположенной к западу от жилой застройки.

Суммарный расход воды из скважин №40, №3414, №5552 составляет порядка 171,8 м3/сут. или 62,7 тыс. м3/год по данным 2001 г. Современных данных не представлено. Скважина №8330, в соответствии с паспортом, имеет дебит 34,5 м3/час. Скважины не оборудованы приборами учета, не имеют утвержденных зон санитарной охраны.

Водонапорные башни объемом 25м³ расположены возле каждой скважины. Характеристика скважин сведена в табл.2.

Характеристика источников водоснабжения д.Гора

Таблица 2

№ п/п	Водозаборный участок, № скважины	Местоположение и характеристика водозаборного участка	Объем поднимаемой воды	Примечания
Северный район д. Гора				
1	скважина № 40, «Гора»,	Центр поселения, пересечение ул. 8 марта, ул. Уральская. Абс. отм. устья – 360 м (БС), в 750 м от р. Сылва. Глубина скважины 85м., дебит – 5,4 м³/час, марка насоса – ЭЦВ6-10-85. Год ввода в эксплуатацию -1940. Отметка земли по съемке - 248 м. Водоносный горизонт на глубине 33м. Мощность водоупорного слоя с поверхности – (глина бурая, плотная) 7,8м, интервал залегания 0,2-8,0м. Вода по данным химанализа гидрокарбонатная, кальциево-магниевая, минерализация 225мг/л, жесткость 4 мг-экв/л. Вода из скважины подается в общую со скважинами № 3414, 5552 тупиковую водопроводную сеть северной части поселения	Дебит 5,4м ³ /час, 129,6 м ³ /сут, по данным паспорта скважины	Имеется водонапорная башня 25м ³ . ограждение отсутствует, до ближайшего здания 40м. Приборов учета воды на скважине нет
2	скважина №3414	Северо-восточная часть поселения, улица 8 марта, за огородами. Данные об отметке устья, глубине скважины, дебите, отсутствуют. Марка насоса ЭЦВ6-10-85. Год ввода в эксплуатацию не известен (1940-1977). Отметка земли по съемке - 262 м (БС). Качество воды – техническое. Вода из скважины подается в общую со скважинами № 40, №5552 тупиковую водопроводную сеть северной части поселения.	Данные не представлены, ориентировочно 4,5м ³ /час, 107м ³ /сут	Имеется водонапорная башня 25м ³ . ограждение отсутствует, до ближайшего здания 38м, до ближайшего огорода – 40м. Приборов учета воды на скважине нет.
3	скважина №5552	Северная часть поселения, за пределами поселения, в 40м от дороги Коптелово-Шамары. Данные об отметке устья, глубине скважины, дебите,	Данные не представлены ³ , ориентировочно 4,5м ³ /час, 107м ³ /сут	Имеется водонапорная башня 25м ³ . ограждение отсутствует, до

№ п/п	Водозаборный участок, № скважины	Местоположение и характеристика водозаборного участка	Объем поднимаемой воды	Примечания
		отсутствуют. Марка насоса ЭЦВ6-10-85. Год ввода в эксплуатацию не известен (1940-1977). Отметка земли по съемке - 273 м. Вода из скважины подается в общую со скважинами № 40, №3414 тупиковую водопроводную сеть северной части поселения.		ближайшего здания более 100м, до ближайшего жилого здания – 380м. Приборов учета воды на скважине нет.
Юго-восточный район д. Гора				
4	Скважина №8330 (СХТ «Новая»4	Юго-восточный район поселения, ул. Новая. Абс. отм. устья – 350 м (БС). Глубина скважины 80 м., дебит – 34,5м³/час, марка насоса – ЭЦВ6-10-85. Год ввода в эксплуатацию -1991. Отметка земли по съемке - 240 м. Водоносный горизонт на глубине 31м. Мощность водоупорного слоя с поверхности – (глина бурая, плотная) 2,0м, интервал залегания 0,0-2,0м. Вода из скважины подается в тупиковую водопроводную сеть юго-западной части поселения.	Дебит 34,5м³/час	Имеется водонапорная башня 25м³. ограждение отсутствует, до ближайшего здания 20м. Приборов учета воды на скважине нет.
5	Скважина	Берег р. Старичная, между Юго-восточным и Северо-западным планировочными районами, ул. Щербакова 1а. Данные об отметке устья, глубине скважины, дебите, отсутствуют. Год ввода в эксплуатацию не известен		

Паспорта на скважины №3414, 5552, фактическая производительность скважин, описание санитарно-защитных зон, показатели качества воды - не представлены.

Ограждение скважин не выполнено, скважины расположены в павильонах, ЗСО 1 пояса – 50м (определены в паспортах скважин) не соблюдены: помимо отсутствия ограждения размеры площадок размещения водозаборов недостаточны для защиты источника водоснабжения. Расположенные рядом огороды, жилые дома, молочно-товарная ферма могут способствовать загрязнению водоносных горизонтов из-за невыдержанности глинистых покровных отложений в пределах водосборной площади водозабора (водоносный горизонт недостаточно защищен от загрязнения с поверхности).

Трубопроводы системы водоснабжения

Сети водопровода поселка - тупиковые, привязаны к источникам водоснабжения (одному источнику для юго-западного планировочного района, к трем источникам - для северного планировочного района).

Трубы стальные и ПВХ диаметром от 50 до 63 мм.

Сведений об износе сетей не представлено, но можно предположить, что стальные трубопроводы имеют высокую степень износа в связи с эксплуатацией сетей водопровода с 1940 года.

Сооружения на сетях

Сведений о противопожарных резервуарах, водоразборных колонках, гидрантах в системе водоснабжения нет. На топографической съемке около каждой из скважин обозначена водонапорная башня.

Водопотребители

В настоящее время в д. Гора проживают 1040 чел. имеется ряд общественных и производственных зданий и сооружений. Существующая молочно-товарная ферма является промпредприятием, обеспечивающей население продуктами не только данного населенного пункта (по СП 31.13330.2012), поэтому водопотребление молочно-товарной фермы рассчитывается дополнительно по укрупненным данным. Также дополнительно рассчитывается водопотребление проектируемого гостинично-туристического центра.

Основные водопотребители на существующий период, 1 очередь и расчетный периоды сведены в таблице 3.

Перечень и характеристика водопотребителей д.Гора

Таблица 3.

№. по эксп лика ции	Наименование	Число жителей, число мест, число посещений			Число работающих		
		2011	2020	2031	2011	2020	2031
Общее число жителей в деревне		1040	1090	1140			
Северный планировочный район д. Гора							
1	Население	650	680	712			
1	Горная сельская Администрация, управление соцзащиты				4 9	4 9	4 9
	Горный сельский дом культуры	250	250	250	6	6	6
	Почта, библиотека, милиция				6	6	6
2	ФАП		24	24	7	7	7
3	Филиал МДОУ «Детский сад №3 Шаля» на 60 детей	56	120	120	24	24	24

№. по эксп лика ции	Наименование	Число жителей, число мест, число посещений			Число работающих		
		2011	2020	2031	2011	2020	2031
4	МОУ Горная средняя общеобразовательная школа 1700м3, 2 этажа	136	200	200	35	35	35
6	Магазин смешанного ассортимента				8	12	12
	Молочно-товарная ферма 2380т/год молока, 147т/ГД мяса, - 2011г;. 2618т/год молока, 162т/год мяса – 2020г.;. 2737г/год молока, 169т/год мяса - 2031г.	450мол. к. 250мяс. к	495мол 275мяс	517мол 287мяс	126	150	210
	Столовая Шалинского РАЙПО	20мест	20мест	20мест	13	13	13
	АЗС				1	1	1
Юго-восточный планировочный район д. Гора							
	Население	390	410	428			
5	Первоуральский политехникум, Шамарский филиал	175	175	175	26	26	26
6	Магазин смешанного ассортимента				3	5	5
7	Пекарня, магазин	0,5 т/сут	0,5 т/сут	0,5 т/сут	2	2	2
12	Гостинично- туристический комплекс 48 мест (20 в корпусе, 24 – в отдельных домиках), кафе на 15мест -		48	48		15	25
	ГУПСО «Облкоммунэнерго»				34	34	34
	ООО «Восток»				18	18	18
	АЗС				2	2	2

3.5.2. Водоотведение

В поселке нет централизованной системы водоотведения. Большая часть застройки – домовладения усадебного типа, оборудованные выгребными ямами или индивидуальными септиками.

Население жилой застройки, не оборудованной выгребными ямами, пользуется надворными туалетами.

3.5.3. Теплоснабжение

Источниками централизованного теплоснабжения поселка является одна угольная котельная по ул. Зеленая. Потребителями тепла являются горная сельская администрация, горный сельский дом культуры, почта, библиотека, милиция, средняя общеобразовательная школа, Детский сад № 3.

Источником теплоснабжения частного сектора и других общественных зданий является печное отопление. Вид топлива – дрова.

3.5.4. Газоснабжение

В настоящее время д. Гора не газифицирован. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа в основном печное. Централизованное теплоснабжение объектов соцкультбыта осуществляется от котельной №1, основным топливом которой является – уголь.

3.5.5. Электроснабжение

Основными потребителями электроэнергии в населенном пункте являются жилые дома с газовыми плитами для приготовления пищи, объекты соцкультбыта и приемники предприятий обслуживания в коммунальной зоне.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к II; III категориям.

От подстанции Шамары 110/10кВ по фидерам 3;4;10 по радиальной схеме запитываются существующие и вновь проектируемые подстанции. Существующие п/ст 10/0,4кВ представлены на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства М 1:2500. Тип и мощность, а также мероприятия по строительству и реконструкции указаны в таблице 4.

Таблица 4.

Наименование и тип ТП 10/0,4кВ	Мощность существующая (кВА)	Мощность проектируемая (кВА)	Примечание
ТП-4394	100	100	Состояние удовлетворительное
ТП-4342	250	250	Состояние удовлетворительное
ТП-4341	160	400	Реконструкция в связи с увеличением нагрузки
ТП-4327	160	160	Состояние удовлетворительное
ТП-4340	1х400	1х400	Состояние удовлетворительное
ТП-4409	250	250	Состояние удовлетворительное
ТП-4370	1х400	1х400	Состояние удовлетворительное
ТП-4419	250	250	Состояние удовлетворительное

3.6. Производственные территории

Основные производственные площади населенного пункта расположены на северной и юго-восточной окраинах. Промзона на юго-востоке граничит с жилой застройкой, что ограничивает возможности её развития. Производство д. Гора представлено предприятиями сельского хозяйства и животноводства, пекарней.

3.7. Зоны с особыми условиями использования территорий

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно главе 5 пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Охранные зоны ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 (редакция от 21.12.2018).

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Береговая полоса, прибрежная защитная и водоохранная зоны р. Сыльва определены согласно Водного кодекса РФ (№74 – ФЗ от 03.06.2006) и составляют:

- водоохранная зона – 200 м;

- прибрежная защитная зона – 200, 50 м;
- береговая полоса – 20 м.

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещено формирование земельных участков.

В границах прибрежных защитных зон запрещается (ВК РФ, статья 65, пункты 15, 17):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ВК РФ, статья 65, пункт 16).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления и подтопления устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации. Границы зон

затопления и подтопления установлены в соответствии с требованиями законодательства и внесены в ЕГРН. Настоящий генеральный план подготовлен на основании сведений ЕГРН в части границ зон затопления и подтопления.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со статьей 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков и их частей. Охранные зоны автомобильных дорог (придорожные полосы) создаются для обеспечения необходимых условий использования автомобильных дорог (для нормального процесса реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких дорог) и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, режим использования земель в границах таких полос определяются в соответствии с Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасного дорожного движения Министерства внутренних дел РФ;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкции, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Размеры придорожных полос составляют: для региональных автодорог IV категории – 50 м, для V категории – 25 м.

Проложение планируемых к размещению коммуникаций и инженерных сетей в границах населенного пункта вдоль автодорог регионального значения следует предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета автодороги. Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусмотреть под прямым углом.

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения приняты в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и составляют: первый пояс ЗСО – 50м, второй – 100м, третий – 200м. Для всех артезианских скважин необходимо разрабатывать проект ЗСО. Требуется разработка проектов границ зон санитарной охраны и проведение работ по установлению границ в соответствии с требованиями законодательства.

Режим использования территорий зон санитарной защиты подземных источников водоснабжения (водозаборных скважин) определен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В границах первого пояса ЗСО запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению источника водоснабжения и водопроводных сооружений;

- применение ядохимикатов, удобрений; стирка, купание; водопой скота;
- спуск любых сточных вод.

В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

- выявление, восстановление старых скважин и бурение новых, предоставляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов, разработки недр земли;
- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений и их применение;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Горинского сельсовета от 08.06.2000 г. №19, действующего на основании Постановления Правительства РФ №972 от 28.08.99 г., на территории населенного пункта расположен гидрологический пункт р. Сылва, а также установлена охранный зона радиусом 200 м вокруг гидропоста. На основании Постановления Правительства РФ №392 от 17.03.2021 г. (взамен утратившего силу) в охранных зонах стационарных объектов наблюдения запрещено:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Установленные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, зоны санитарной охраны источников водоснабжения I, II, III поясов, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов бассейна реки Сылта, границы зон затопления, подтопления территории населенного пункта, охранные зоны и санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) инженерных коммуникаций и объектов представлены в таблицах настоящего раздела.

Таблица 5. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений

№	Предприятия, объекты коммунального хозяйства	Размер СЗЗ, м
1.	СПК «Новый путь»	300
2.	Складская территория и МТМ (СПК «Новый путь»)	50
3.	Склады	50
4.	Пекарня	50
5.	АЗС	50
6.	Кладбище	50
7.	Гидропост р. Сылта	200

Таблица 6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I, II, III поясов

№ пп	Сведения об объекте	Размеры	Примечания
1.	Скважина №5552	Первый пояс – 50 м, второй – 100 м, третий – 200 м	Требуется разработка проектов зон санитарной охраны и установление границы в соответствии с требованиями законодательства
2.	Скважина №3414		
3.	Скважина Гора		
4.	Скважина СХТ		
5.	Скважина		

Таблица 7. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов

№ пп	Наименование объекта	Размер водоохранной зоны/прибрежной защитной полосы, м	Нормативно-правовой акт
1.	Водоохранная зона р. Сылта, р. Петровка	200	ЕГРН 66:31-6.284
2.	Прибрежная защитная полоса р. Сылта, р. Петровка	200, 50	ЕГРН 66:31-6.288

Таблица 8. Границы зон затопления, подтопления

№ пп	Наименование объекта	Источник
1	Зона затопления 1%	ЕГРН 66:31-6.430
2	Зона подтопления (сильного подтопления)	ЕГРН 66:31-6.432
3	Зона подтопления (умеренного подтопления)	ЕГРН 66:31-6.433
4	Зона подтопления (слабого подтопления)	ЕГРН 66:31-6.431

Таблица 9. Охранные зоны и санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) инженерных коммуникаций и объектов

№ пп	Наименование объекта	Размер охранной зоны	Нормативно-правовой акт
1.	ЛЭП 10 кВ	10 м	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 (редакция от 21.12.2018) ЕГРН (66:31-6.5, 66:31-6.13, 66:31-6.37, 66:31-6.26)
3.	ЛЭП 110 кВ	20 м	

3.8. Лесничества и лесопарки

На территории Шалинского городского округа Приказом Рослесхоза от 27.12.2021 г. №995 созданы и установлены границы лесопарка «Городские леса Шалинского городского округа», в соответствии с Уведомлением Росреестра от 21.01.2022 г. №3.13-00285/22 внесены в ЕГРН городские леса на площади 1379,4256 га. В границах д. Гора лесопарки и городские леса отсутствуют.

3.9. Полезные ископаемые

На государственном резерве на территории Шалинского городского округа числятся следующие месторождения общераспространенных полезных ископаемых:

- Шалинское месторождение кирпичных глин;
- Клименское месторождение торфа;
- Сылвенское месторождение торфа.

В соответствии со сведениями, полученными на сайте ФБУ «ТФГИ по Уральскому Федеральному округу» (http://www.tfi-urfo.ru/about/departments/geo_fond/) из документа «Комплексный Государственный баланс запасов твердых полезных ископаемых Российской Федерации Уральский Федеральный округ» на территории д. Гора запасы твердых полезных ископаемых отсутствуют.

Территория д. Гора попадает в зону Сылвинского лицензионного участка (государственный регистрационный номер лицензии СВЕ03893НР от 12.02.2020, срок действия до 12.02.2045), предоставленного Обществу с ограниченной ответственностью «ИнтерГаз» (углеводородное сырье) для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых. Границы участка недр и границы деревня Гора представлены на рисунке 1.

Границы участка недр Сылвинский М 1:300000

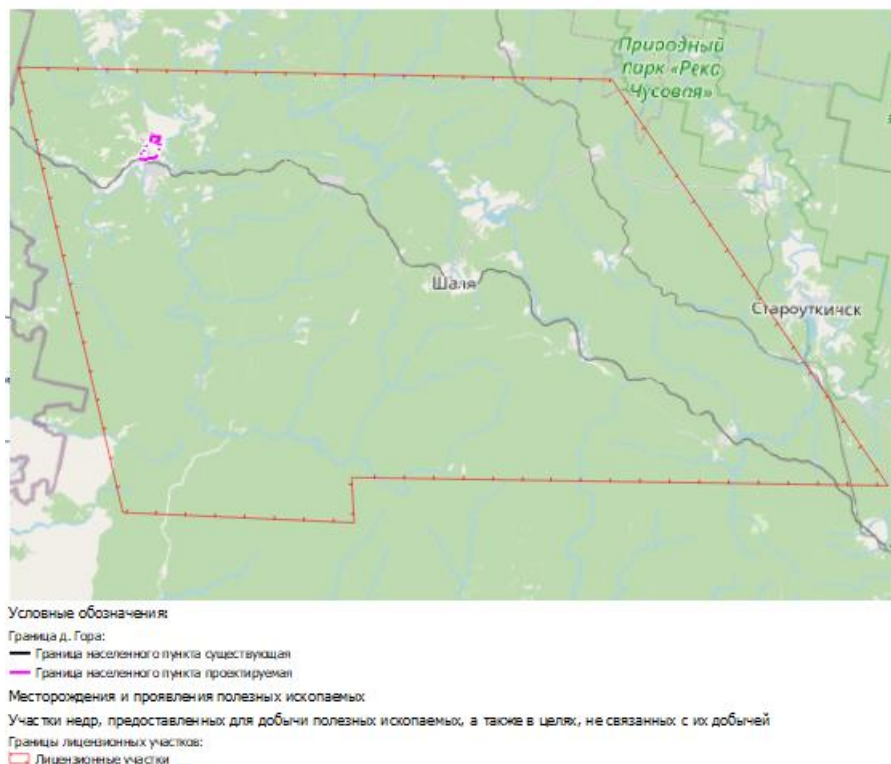


Рисунок 1 – Границы участка недр

3.10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные).

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.07 г. № 304 ЧС классифицируются в зависимости от количества людей, пострадавших в этих ситуациях, размера материального ущерба, а также границ зон распространения поражающих факторов ЧС и подразделяются на локальные, муниципальные, межмуниципальные, региональные, межрегиональные и федеральные.

3.10.1. Анализ возможных последствий ЧС техногенного характера

На территории населенного пункта размещена АЗС.

На автопарковках (открытых), возможны аварии автотранспорта с выбросом СУГ и разливом бензина, его воспламенением и детонацией.

Возникновение поражающих факторов пожара, представляющих опасность для людей, здания и хранящихся автомобилей возможно в случае:

- при разгерметизации газобаллонного оборудования и топливных баков автомобилей, в том числе и связанных с аварией транспортных средств;
- нарушений правил эксплуатации электрооборудования, в том числе и на автомобиле;
- замыкания электропроводки;
- нарушения правил пожарной безопасности;

При возникновении аварий и ЧС возможны следующие опасные факторы:

- образование взрывоопасных зон загазованности;
- воздушная ударная волна взрывов облаков газовоздушных (ГВС) и топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение при горении легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, твердых горючих веществ;
- токсичные выбросы.

Воздействие пожара (взрыва) на человека

Под критериями поражения человека понимаются количественные оценки (числовые значения характеристик) полей поражающих факторов, соответствующие определенным биологическим эффектам (смерть, механические травмы, ожоги и т.д.).

Зоной теплового воздействия называется часть пространства, примыкающая к зоне горения, в котором тепловое воздействие приводит к заметному изменению состояния материалов и конструкций и делает невозможным пребывание в нем людей без специальной тепловой защиты.

Под критической плотностью теплового излучения $q_{кр}$ (кВт/м²) понимают такую величину теплового излучения, при которой теряет свои рабочие качества конструкционный материал, либо возможны самовоспламенение горючих веществ или ожоги незащищенной кожи человека.

Ближней границей зоны теплового воздействия является зона горения. За дальнюю границу теплового воздействия обычно принимают такое расстояние, где интенсивность теплового потока равна 3,5 кВт/м².

Степень повреждения кожи при воздействии источника теплового поражения определяется интенсивностью источника. Обычно различают 4 степени ожогов кожи. I степень характеризуется гиперемией, II – образованием пузырей, IIIА – поражением дермы, IIIБ – некрозом всех слоев кожи. IV степень характеризуется поражением не только кожи, но и глубоких тканей. Вероятность гибели человека при тепловом поражении зависит от степени ожогов и размеров обожженной площади, возраста и др.

Требуемая защита и допустимое время пребывания людей в зонах теплового воздействия пожаров представлены в таблице:

Допустимое время пребывания людей в зонах теплового воздействия пожаров

Таблица 12.

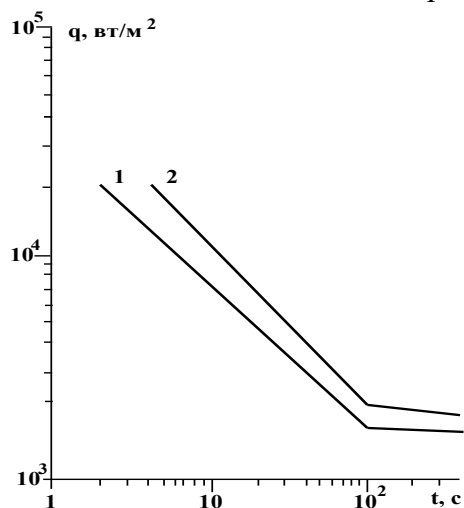
Плотность теплового потока, кВт/м ²	Допустимое время пребывания людей, мин.	Требуемая защита	Степень теплового воздействия без средств защиты
3,0	Не ограничивается	Без защиты	Болевые ощущения отсутствуют
4,2	Не ограничивается	В боевой одежде и касках	Переносимая боль через 20 с
7,0	5	То же	Непереносимая боль мгновенно
8,5	5	В боевой одежде, смоченной водой, каске	Ожоги через 20 с
10,5	5	То же, но под защитой струй	Мгновенные ожоги
14,0	5	В тепло отражательных костюмах под защитой струй	Мгновенные ожоги
85,0	1	То же, со средствами защиты	Мгновенные ожоги

Воздействие теплового излучения огненных шаров, возникающих при выбросах горючих газов и жидкостей, помимо ожогов кожи может приводить также к поражению сетчатки глаз и, как следствие, к слепоте.

Степень поражения тепловым излучением огненных шаров и горящих проливов определяется величиной теплового потока q (кВт/м²), воздействующего на объект, а также временем облучения $t_{об}$ (с), т.е. дозой излучения $D_t = q \cdot t_{об}$ (кДж/м²).

При быстро меняющемся тепловом потоке (в случае теплового излучения от поднимающегося огненного шара) ожоги III степени вызывает доза излучения величиной порядка $D_t = 160$ кДж/м². В качестве внешней границы смертельного поражения людей при воздействии огненного шара принимается величина дозы равная 375 кДж/м².

Оценка воздействия теплового излучения, в зависимости от времени на защищенные участки кожи человека, показана на рисунке:



Оценка воздействия теплового излучения (q) на незащищенные участки кожи человека от времени t .

1 – ожоги 1-й степени;

2 – ожоги 2-й и выше степени.

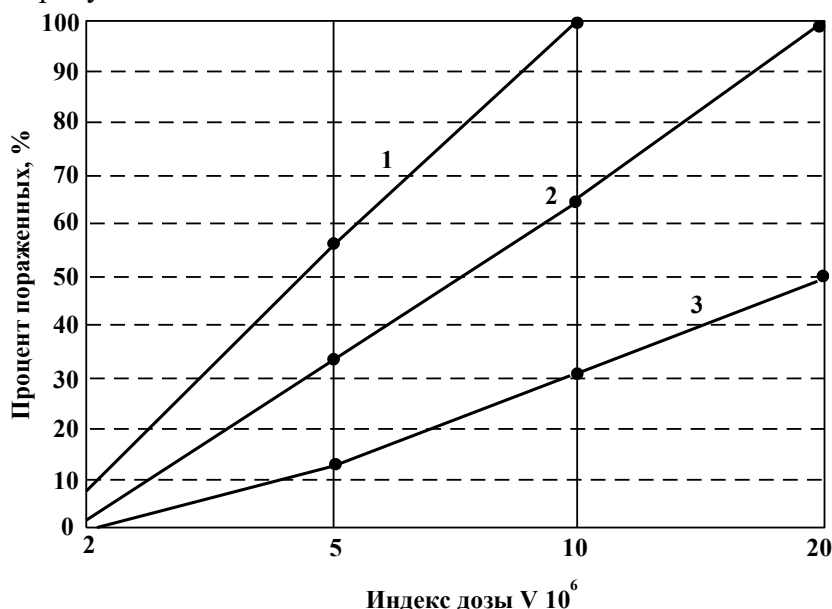
Данные о вероятности смертельного поражения, в зависимости от полученного индекса дозы излучения $I = q^{1.33} \cdot t_{06}$, где q в Дж/(м² · с), а также процент пораженных при воздействии теплового излучения огненных шаров представлены в таблице:

Вероятность смертельного поражения в зависимости от полученного индекса дозы излучения при огненных шарах

Таблица 13.

Доля получивших смертельное поражение	Индекс дозы, I
0,1	10^7
0,5	$2,3 \cdot 10^7$
0,99	$6,5 \cdot 10^7$

и рисунке:



Зависимость процента пораженных от индекса дозы теплового излучения:

1 – ожоги 1-й степени;

2 – ожоги 2-й степени;

3 – смертельные поражения.

Прямое (первичное) поражающее действие воздушных ударных волн связано с изменением давления в окружающей среде в результате прихода взрывной волны. Степень поражения человека определяется при этом целым рядом факторов: величиной избыточного давления в падающей и отраженной волнах, длительностью взрывной волны, величиной внешнего атмосферного давления, массой и возрастом человека, его ориентацией в пространстве при подходе волны и др.

Поражающее действие воздушной ударной волны характеризуется избыточным давлением во фронте волны ΔP , кПа.

Данные о поражающем действии избыточного давления взрывов на человека приведены в таблице:

Избыточное давление и поражение человека

Таблица 14.

Уровень поражения	ΔP , кПа
Безусловное смертельное поражение	500
Летальный исход, 50% случаев	350
Порог смертельного поражения	200
Тяжелая степень поражения	100
Порог поражения человека	3

Число людей, пострадавших в завалах, определяется основным фактором – степенью разрушения здания. При этом принимается:

- в полностью разрушенных зданиях – пострадавших до 100 %;
- в сильно разрушенных зданиях – до 60 %;
- в зданиях, получивших средние разрушения – до 10-15%, находящихся в них людей.

Число (доля) людей, пострадавших на открытой местности, при отсутствии данных принимается как 0,05.

Воздействие пожара (взрыва) на здания и сооружения

Основными поражающими факторами для зданий и сооружений при авариях являются:

- воздушная ударная волна взрывов горючих газов и паров ЛВЖ;
- тепловое излучение огненных шаров и горящих проливов ЛВЖ;
- непосредственное воздействие огня.

Характеристика степеней разрушения зданий и сооружений приведена в таблице.

Характеристика степени разрушения здания:

- *полные* – полное обрушение здания, от которого могут сохраниться только поврежденные (или неповрежденные) подвалы и незначительная часть прочных элементов. При полном разрушении образуется завал, и здание восстановлению не подлежит;

- *сильные* – разрушение большей части несущих конструкций, могут сохраниться наиболее прочные элементы здания, каркасы, ядра жесткости, частично стены и перекрытия нижних этажей. Образуется завал, восстановление возможно, но в большинстве случаев, нецелесообразно;

- *средние* – разрушение меньшей части несущих конструкций, большая их часть сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраняться часть ограждающих конструкций – стен, при этом возможно частичное разрушение второстепенных и несущих конструкции; здание может быть восстановлено;

- *слабые* – частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких построек и т.д. Основные несущие конструкции сохраняются, для полного восстановления необходим капитальный ремонт;

- *расстекление* – разрушение оконных рам, стекол, легких перегородок и дверей – необходим ремонт.

Степени разрушения зданий от избыточного давления при взрывах.

Таблица 15

Типы зданий	Степени разрушения и избыточные давления, Кпа			
	Слабые	Средние	Сильные	Полные
Кирпичные и каменные:				
Малоэтажные	8-20	20-35	35-50	50-70
<i>многоэтажные</i>	<i>8-15</i>	<i>15-30</i>	<i>30-45</i>	<i>45-60</i>

Предельные значения давления, приводящие к различным степеням разрушений отдельных конструктивных элементов зданий, приведены ниже, Кпа:

- 0,5 – 3,0 – частичное разрушение остекления;
- 3,0 – 7,0 – полное разрушение остекления;
- 12 – перегородки, оконные и дверные рамы;
- 15 – перекрытия;
- 30 – кирпичные и блочные стены;
- 70 – металлические колонны;
- 90 – ж/б колонны.

Пожары на открытой местности и в зданиях.

Ближней границей зоны теплового воздействия является зона горения, за дальнюю границу принимают такое удаление, где превышение критического значения теплового излучения $q_{кр}$ может вызвать воспламенение горючих материалов (здания, сооружения, конструкции и т.п.).

Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оцениваются возможностью воспламенения горючих материалов.

Данные о критическом значении интенсивности облучения для твердых материалов, превышение которой может вызвать воспламенение смежных зданий или сооружений, в зависимости от продолжительности облучения приведены в таблицах:

Критическая интенсивность облучения для твердых веществ

Таблица 16

Материал	Критическая интенсивность облучения при различной продолжительности облучения в мин., кВт/м ²		
	3	5	15
Древесина	18,8	16,9	13,9
Древесностружечная плита	13,9	11,9	8,3
Торф брикетный	31,5	24,4	13,2
Торф кусковой	16,6	14,3	9,8
Хлопок-волокно	11,0	9,7	7,5
Слоистый пластик	21,6	19,1	15,4
Стеклопластик	19,4	18,6	15,3
Пергамин	22	19,7	17,4
<i>Резина</i>	22,6	19,2	14,8
Уголь	-	35	45

Воздействие теплового излучения на горючие материалы

Таблица 17

Излучение, кВт/м ²	Металл	Древесина	Ткань, резина
7		нет	
8,5 – 9	Разложение, вспучивание краски	Начало разложения	Начало обугливания
10,5 – 13,5	Обгорание краски через 2 мин	Интенсивное обугливание через 5 мин	Интенсивное обугливание через 4 мин
14 – 16	То же, через 1 мин	Загорание через 5 мин	Загорание через 1 мин
85	То же, через 3 – 5 сек	Загорание через 3 – 5 сек	Загорание через 3 – 5 сек

В случае пожара на открытой местности и в зданиях возможны людские потери от теплового воздействия и задымления. В зону теплового поражения могут попасть автомобили, находящиеся на парковках, необходима их эвакуация.

Аварии на системах жизнеобеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и электроснабжение) к ЧС, связанным с потерями людей не приведут, за исключением материального ущерба и нарушения условий жизнедеятельности населения. При данных авариях необходимо оперативно отключить системы (слить воду из систем, обесточить здание), вызвать аварийные службы (эксплуатирующие организации).

К опасным аварийным явлениям, разрушительно действующим на жилые здания и сооружения, относятся: образование облаков газозоодушных (СУГ) и топливозоодушных (бензин, дизельное топливо) смесей в помещении и на местности, их быстрые взрывные превращения и, как следствие, возникновение пожаров и разрушений.

В качестве зон воздействия поражающих факторов принимаются:

для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака газовоздушной и топливовоздушной смеси, радиус которого (круга) определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;

для теплового излучения – зона теплового излучения при пожаре – прямоугольник либо круг, размеры которых определяются массой горящих веществ, характеристиками зданий (помещений), в которых развивается пожар.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (пожара – «огненного шара», детонационной и воздушной ударной волны) и последствий аварий использовалась: ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов», «Методика оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах» (МЧС России М, 1994г.) в соответствии с которыми проведено прогнозирование возможных последствий взрывоопасных аварий на проектируемом объекте.

Проведена оценка последствий:

1. Разрушения со взрывом автомобильного бака с бензином на открытой автопарковке (взрывное превращение облака ТВС).

2. Разрушения со взрывом газобаллонного оборудования на открытой автопарковке (взрывное превращение облака ГВС).

3. Взрыв топливовоздушной смеси (бензин) при сливе топлива на АЗС (автоцистерна $V=12 \text{ м}^3$).

4. Разгерметизация емкостей АЗС.

Расчет опасных зон поражающих факторов аварии, который включает:

- расчет размеров зон разлива, т.е. последующую зону пожара пролива;

- расчет зон загазованности (взрывоопасных концентраций), т.е. последующую зону поражения пожара-вспышки);

- расчет размеров зон разрушений зданий и поражения людей от ударной волны при взрыве ТВС, т.е. определение возможных проливов ЛВЖ;

- расчет размеров зон поражения людей и загорания материалов при воздействии теплового излучения, т.е. определяется возможность распространения пожара на другие объекты;

Отображение опасных зон на Карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

3.10.2. Анализ возможных последствий ЧС природного характера

Опасные явления погоды (ОЯ) - гидрометеорологические явления, которые по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения могут представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также могут нанести существенный экономический ущерб как отдельным хозяйствующим субъектам, так и отраслям экономики в целом. Из наблюдаемых метеорологических явлений к ОЯ относятся ветер, осадки, туман, метель, гололёдно-изморозевые отложения при достижении ими соответствующих критических значений (критериев), устанавливавшихся в различные периоды для конкретных территорий.

В настоящее время опасными явлениями считаются сильные снегопады интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 12 час и менее; сильные дожди в количестве 50 мм и более (в ливнеопасных районах 30 мм и более) за 12 часов и менее или

30 мм за 1 час и менее: сильные ветры и шквалы со скоростью ветра 25 м/с и более; сильные метели с ухудшением видимости до 500 м и менее при скорости ветра 15 м/с и более; град - диаметр градин 20 мм и более: гололедно-изморозевые отложения значительных размеров; сильные продолжительные туманы, морозы, жара.

Все эти явления требуют принятия экстренных мер для предупреждения или ликвидации негативных последствий. За период с 1963 по 2021 гг. в районе исследования отмечено 77 случаев ОЯ различного характера.

Вероятность таких природных катаклизмов и техногенных воздействий, как падение метеорита, наводнение, смерч, ураган, оседание грунта, авиакатастрофа и террористический акт составляет – $1,0 \cdot 10^{-8}$ (1/год).

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 18:

Таблица 18

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Грозовые разряды, молнии	Электрические разряды
Лесные пожары	Возгорание зданий, автотранспортных средств, отравление продуктами горения
Половодье	Затопление части территории населенного пункта

Климатические воздействия, перечисленные выше, могут нанести ущерб конструкциям строящихся объектов и территории.

Наиболее опасными природными явлениями, которые могут привести к нарушениям условий жизнедеятельности, большому материальному ущербу и в результате возникновению ЧС, являются:

1. Лесные пожары.
2. Грозовые разряды, молнии.

3.10.3. Инженерная подготовка для обеспечения защиты от опасных природных процессов

При проектировании зданий и сооружений предусматриваются технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных (природных) явлений:

- *ливневые дожди* (50 мм и более за 12 часов и менее) – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращаются сбросом стоков с площадок проектируемых зданий и сооружений в проектируемую ливневую канализацию;

- *ветровые нагрузки* (сильные ветры, шквалы до 25 м/с) – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций зданий

рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок – нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2016 - $u_0=0,38\text{кПа}$ (38кг/м^2);

- *выпадение снега* (сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов) – конструкции кровли зданий рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства – нормативное значение веса снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли $S_0=1,26\text{кПа}$ (126кг/м^2);

- *сильные морозы* (средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – 34°C , абсолютная минимальная температура – 48°C , температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 – 38°C ; - производительность системы водяного отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитываются исходя из температур наружного воздуха минус 34°C , в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций, выбираются в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 “Строительная климатология”.

- *лесные пожары* в соответствии с требованиями Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Объекты строительства подлежат молниезащите, в соответствии с инструкцией «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003.

Железобетонные фундаменты зданий, сооружений, опор молниеотводов следует, как правило, использовать в качестве заземлителей молниезащиты при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Здания подстанций подлежат молниезащите и относятся к специальным объектам, представляющим опасность для непосредственного окружения с минимально допустимым уровнем защиты от прямых ударов молнии (в соответствии с СО 153-34.21.122-2003).

Мероприятия по молниезащите предусматриваются при проектировании конкретного объекта, с учетом его особенностей, как конструктивных, так и функциональных (технологических)

При проектировании объектов рекомендуется учесть следующие возможные проектные решения:

- все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются согласно ПУЭ изд. 7;
 - выполняется контур наружного заземления;
 - выполняется внутренний контур заземления;
- предусмотреть защиту от прямых ударов молнии.

3.11. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Генеральным планом в соответствии требований по противопожарной безопасности Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.11.1. Расчет максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Подразделения пожарной охраны располагаются в п. Самары.

Вывод: Время прибытия первого подразделения к месту вызова меньше 20 минут, что меньше установленного Техническим регламентом времени.

3.11.2. Перечень мероприятий пожарной безопасности, направленный на обеспечение требований норм и правил пожарной безопасности

Перечень мероприятий пожарной безопасности, направленный на обеспечение требований норм и правил пожарной безопасности, Генеральным планом определен в соответствии требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

Статья 1. Цели и сфера применения технического регламента:

1. Настоящий Федеральный закон принимается в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения. Федеральные законы о технических регламентах, содержащие требования пожарной безопасности к конкретной продукции, не действуют в части, устанавливающей более низкие, чем установленные настоящим Федеральным законом, требования пожарной безопасности.

2. Положения настоящего Федерального закона об обеспечении пожарной безопасности объектов защиты обязательны для исполнения при:

- 1) проектировании, строительстве, капитальном ремонте, реконструкции, техническом перевооружении, изменении функционального назначения, техническом обслуживании, эксплуатации и утилизации объектов защиты;
- 2) разработке, принятии, применении и исполнении федеральных законов о технических регламентах, содержащих требования пожарной безопасности, а также нормативных документов по пожарной безопасности;
- 3) разработке технической документации на объекты защиты.

Статья 67. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

Статья 68. Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

1. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ

овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, расположенных в поселениях, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приеомзаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

6. Расход воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети установлен в таблицах 7 и 8 приложения к настоящему Федеральному закону.

7. Расход воды на наружное пожаротушение зданий, высота или объем которых больше высоты или объема, указанных в таблице 8 приложения к настоящему Федеральному закону, а также общественных зданий объемом свыше 25 000 кубических метров с массовым пребыванием людей должен быть увеличен не менее чем на 25 процентов.

8. Расход воды на наружное пожаротушение одно- и двухэтажных производственных объектов и одноэтажных складских зданий высотой не более 18 метров с несущими стальными конструкциями и ограждающими конструкциями из стальных профилированных или асбестоцементных листов со сгораемыми или с полимерными утеплителями следует принимать на 10 литров в секунду больше нормативов, указанных в таблицах 9 и 10 приложения к настоящему Федеральному закону.

9. Расход воды на наружное пожаротушение отдельно стоящих вспомогательных зданий производственных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 8 приложения к настоящему Федеральному закону как для общественных зданий, а встроенных в производственные здания - по общему объему здания в соответствии с таблицей 9 приложения к настоящему Федеральному закону.

10. Расход воды на наружное пожаротушение складов лесных материалов вместимостью до 10 000 кубических метров следует принимать в соответствии с таблицей 9 приложения к настоящему Федеральному закону, относя их к зданиям V степени огнестойкости категории В пожарной и взрывопожарной опасности.

11. Расход воды на наружное пожаротушение зданий радиотелевизионных передающих станций независимо от объема зданий и количества проживающих в поселениях людей следует принимать не менее 15 литров в секунду, если в соответствии с таблицами 9 и 10 приложения к настоящему Федеральному закону не требуется больший расход воды. Указанные требования не распространяются на радиотелевизионные ретрансляторы, устанавливаемые на существующих и проектируемых объектах связи.

12. Расход воды на наружное пожаротушение зданий, объем которых больше объема, указанного в таблицах 9 и 10 приложения к настоящему Федеральному закону,

устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности, принятыми в соответствии со статьей 4 настоящего Федерального закона.

13. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

14. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

15. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

16. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

17. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

18. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Глава 16. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями

Статья 69. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

3. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 процентов при условии устройства кровли

из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

4. Допускается уменьшать- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО на 50 процентов при оборудовании более 40 процентов помещений каждого из зданий, сооружений и строений автоматическими установками пожаротушения.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

6. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений любой степени огнестойкости до зданий, сооружений и строений IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 километров или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах 1Б, 1Г, ПА и ПБ следует увеличивать на 25 процентов.

7. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах 1А, 1Б, 1Г, 1Д и ПА следует увеличивать на 50 процентов.

8. Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

9. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 метра при условии, что стена более высокого здания, сооружения и строения, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1 -го типа.

10. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

11. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5)- должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

12. Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными в таблице 11 приложения к настоящему Федеральному закону.

13. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I - III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоярусными гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

14. Площадки для хранения тары должны иметь ограждения и располагаться на расстоянии не менее 15 метров от зданий, сооружений и строений.

15. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Статья 70. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

1. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к настоящему Федеральному закону.

2. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

3. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов нефти и нефтепродуктов.

4. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

5. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

6. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к настоящему Федеральному закону.

7. Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к настоящему Федеральному закону.

Статья 71. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

1. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

3. При размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

4. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

5. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Статья 72. Противопожарные расстояния от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты

1. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 16 приложения к настоящему Федеральному закону.

2. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

3. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

4. Для гаражей I и II степеней огнестойкости расстояния, указанные в таблице 16 приложения к настоящему Федеральному закону, допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

Статья 73. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий, сооружений и строений

1. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к настоящему Федеральному закону.

2. Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

3. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических

метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к настоящему Федеральному закону.

Статья 74. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

1. Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий, сооружений и строений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным федеральными законами о технических регламентах для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

2. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений, строений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону.

3. При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий, сооружений и строений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

4. Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к настоящему Федеральному закону, независимо от количества мест.

Глава 17. Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны

Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Статья 77. Требования пожарной безопасности к пожарным депо

1. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

3. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

4. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

5. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

6. Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

7. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Статья 79. Нормативное значение пожарного риска для зданий, сооружений и строений

1. Индивидуальный пожарный риск в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке.

2. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений.

Заключение

В настоящем разделе описаны инженерно-технические мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту людей от последствий возможных ЧС природного и техногенного характера, а также инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия, предусмотренные в разделе, необходимо учитывать при дальнейшем проектировании зданий и сооружений, в соответствующих разделах проектной документации.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения населенного пункта

Размещение объектов местного значения д. Гора выполнено на основе анализа использования территорий населенного пункта, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

4.1. Демографический потенциал городского округа

Планируемая численность населения на начало 2030 года принята равной 1,143 тыс. чел.

4.2. Жилищный фонд

Улучшение жилищных условий, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье с учетом перспективной численности населения предусматривается за счет нового коттеджного строительства.

Освоение территорий под коттеджное строительство:

-**в западной части поселка:** новые участки коттеджной застройки вдоль улиц Чкалова – Лесная – 11 участков площадью 17-25 соток, кроме того 31 участок южнее ул. Лесная предусмотрен генеральным планом на перспективу;

-**в северной части поселка:** новый квартал коттеджной застройки по ул. Космонавтов, ул.Свердлова и Фрунзе – 27 участков по 13 - 18 соток, кроме того 72 участка по ул. Космонавтов, ул.Свердлова предусмотрены проектом на перспективу (за расчетный срок);

-**в восточной части поселка:** новый квартал коттеджной застройки по ул.Уральская – 29 участков по 15 - 20 соток;

-по ул.Зеленая – 8 участков по 15-20 соток;

Движение жилого фонда д. Гора на расчетный период.

Таблица 19

№	Показатели, единицы измерения	Итого по населенному пункту
1	Жилищный фонд населенного пункта, тыс м². общей жилой площади	
1.1	Наличие на исходный год (2011), всего:	25,39
	в т.ч. 2 – 4 этажный	3,0
	1 – 2 этажный (усадебный)	22,39
1.2	Объем нового строительства, всего:	21,6
	в т.ч. 2 – 3 этажный	-
	1 – 2 этажный*	21,6

№	Показатели, единицы измерения	Итого по населенному пункту
1.3	Из общего объема строительства на первую очередь, всего:	7,9
	в т.ч. 2 – 3 этажный	-
	1 – 2 этажный	7,9
1.4	Убыль жилого фонда, в т.ч: -на первую очередь – снос аварийного жилья (2-3 эт.)	0,9
	- на расчетный срок – вынос жилья из границ СЗЗ	0,1
1.5	Жилищный фонд на первую очередь, всего	29,4
	в т.ч. 2 – 3 этажный	3,0
	1 – 2 этажный	26,40
1.6	Жилищный фонд на расчетный срок, всего:	35,64
	в т.ч. 2 – 3 этажный	3,0
	1 – 2 этажный	32,64
2	Численность населения, тыс. человек	
2.1	Исходный год (2011г.), всего: средняя обеспеченность жильем – 21,5 м ² на человека.	1,04
	в т.ч. 2 – 3 этажный	
	1 – 2 этажный	
2.2	На первую очередь, всего: средняя обеспеченность жильем – 28,0 м ² на человека.	1,90
	в т.ч. 2 – 3 этажный	
	1 – 2 этажный	
2.3	На расчетный срок, всего: средняя обеспеченность жильем – 30 м ² на человека.	1,14
	в т.ч. 2 – 3 этажный	
	1 – 2 этажный	

*средняя жилая площадь одного коттеджа принимается равной 150 м²

Перспективное развитие жилого фонда

Для жилищного строительства на перспективу (за расчетный срок Генплана) предусмотрены следующие резервные территории:

- для коттеджного строительства:
- территории по ул.Космонавтов и ул.Свердлова 12,4 га (на ближайшую перспективу);
- территории южнее ул.Лесная 9,0 га (на отдаленную перспективу);

Для перспективного развития д.Гора будет достаточно территорий в проектируемых границах черты населенного пункта. Без значительного уплотнения и с сохранением характера жилой застройки (преобладание усадебного типа жилых домов), жилой зоны населенного пункта без значительного территориального расширения, с учетом резервных территорий будет достаточно для проживания 1,5 тыс. человек.

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда села в 1,3 раза: с 25,4 тыс. м² до 34,2 тыс. м² общей жилой площади;
- развитие территорий жилых кварталов в 2,5 раза: с 53,28 га до 128,9 га;
- повышение средней жилищной обеспеченности населения в 1,4 раза: с 21,5 м²/чел. до 30 м²/чел.;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, а именно увеличения удельного веса комфортного жилья.

4.3. Социальная инфраструктура

Настоящим Генеральным планом предусмотрено создание развитой системы учреждений обслуживания с целью формирования комфортной среды, связанной с зонами отдыха и центрами обслуживания населения.

Развитие социальной инфраструктуры поселка предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- созданию дополнительных, доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в т. ч. нового строительства, предприятий и учреждений обслуживающей сферы;
- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники);
- повышению уровня здоровья и культуры населения и, как следствие, повышению качества трудовых ресурсов;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации и, в конечном итоге, повышению качества жизни и развитию человеческого потенциала;
- созданию более комфортабельной среды жизнедеятельности и, как следствие, снижению миграционного оттока населения.

4.3.1. Учреждения сферы обслуживания

Генеральным планом предусмотрено строительство гостиничного туристического комплекса, включающего:

- гостиницу на 20 мест;
- кафе на 30 мест;
- гостевые домики на 8 человек – 3 объекта.

Также генеральным планом предусмотрено увеличение площади кладбищ.

Предусмотренные Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать качественному улучшению условий жизнедеятельности населения, в т. ч. увеличению коммерческой активности, пополнению бюджета поселка, созданию новых конкурентоспособных мест приложения труда.

4.3.2. Учреждения физкультуры и спорта

Генеральным планом предусмотрено размещение стадиона в конце ул. Фрунзе (восточная часть населенного пункта).

4.3.3. Учреждения здравоохранения

Генеральным планом предусмотрено размещение нового ФАП рядом с зданием существующего ФАП по ул. Зеленой.

4.4. Транспортная инфраструктура. Внешний и внутренний транспорт

Проектные решения предусматривают увеличение площади селитебной части поселка, а также сохранение производственных, коммунально-складских территорий и земель сельскохозяйственного назначения в существующих пределах. Основные решения направлены на создание четкой планировочной структуры путем разделения улиц по категориям, исправление сложившихся недостатков уличной сети и повышения уровня благоустройства деревни в целом.

Разделение улиц деревни по категориям, в зависимости от их назначения в организации транспортных связей определяет характеристики профилей улиц (ширина проезжей части, тротуаров, газонов), их предельные плановые и вертикальные положения (минимальные и максимальные радиусы поворота, уклоны продольного профиля проезжих частей).

Генеральным планом предусмотрено:

- увеличение протяженности благоустроенных участков УДС деревни, за счет строительства улиц основного и второстепенного значения, для транспортного обслуживания существующих и проектируемых участков индивидуальной жилой застройки;
- организация кольцевого движения на пересечении улиц 8 марта, Фрунзе и автодороги Коптело-Шамары - Гора;
- строительство трех автомобильных мостов на продолжении улиц Уральская (первая очередь строительства), Заречная (связь между населенными пунктами) и Щербакова (вторая очередь строительства - перспектива);
- ограничение скоростного режима движения транспорта при его прохождении по главной улице деревни;
- организация парковочных площадок легковых автомобилей;
- реконструкция проезжих частей улиц, устройство капитальных покрытий, организация тротуаров, освещения, установка дорожных знаков, нанесение разметки, в соответствии с установленной категорией улиц деревни;
- четкая трассировка улиц, формирующая планировочную структуру деревни;
- исключение существующего пересечения главной улицы с улицей Заречная, а также участка улицы Заречная протяженностью 250м, с целью использования данной территории для селитебной застройки.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются соответствии со статьей 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности

в РФ» для автомобильных дорог за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков и их частей. Охранные зоны автомобильных дорог (придорожные полосы) создаются для обеспечения необходимых условий использования автомобильных дорог (для нормального процесса реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких дорог) и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, режим использования земель в границах таких полос определяются в соответствии с Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасного дорожного движения Министерства внутренних дел РФ;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкции, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Размеры придорожных полос составляют: для региональных автодорог IV категории – 50 м, для V категории – 25 м.

Проложение планируемых к размещению коммуникаций и инженерных сетей в границах населенного пункта вдоль автодорог регионального значения следует предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета автодороги. Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусмотреть под прямым углом.

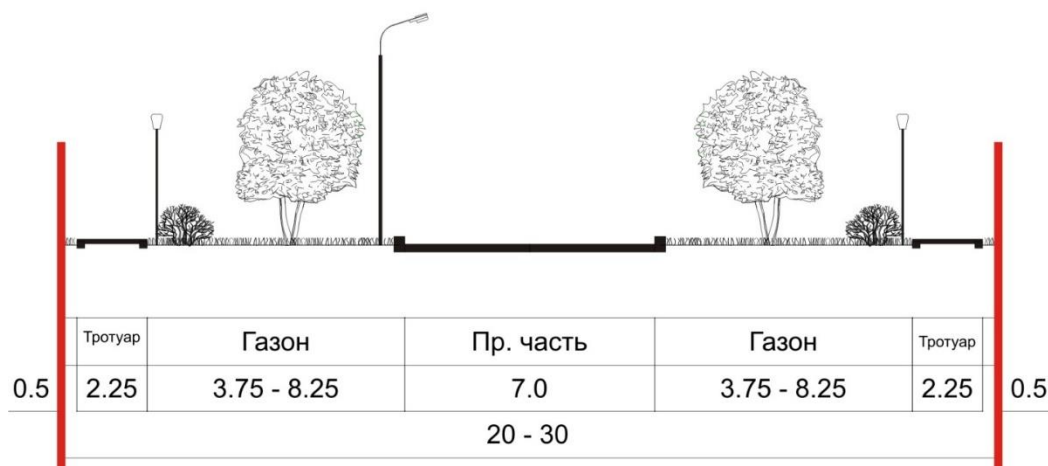
Сводные показатели раздела.

Таблица 20

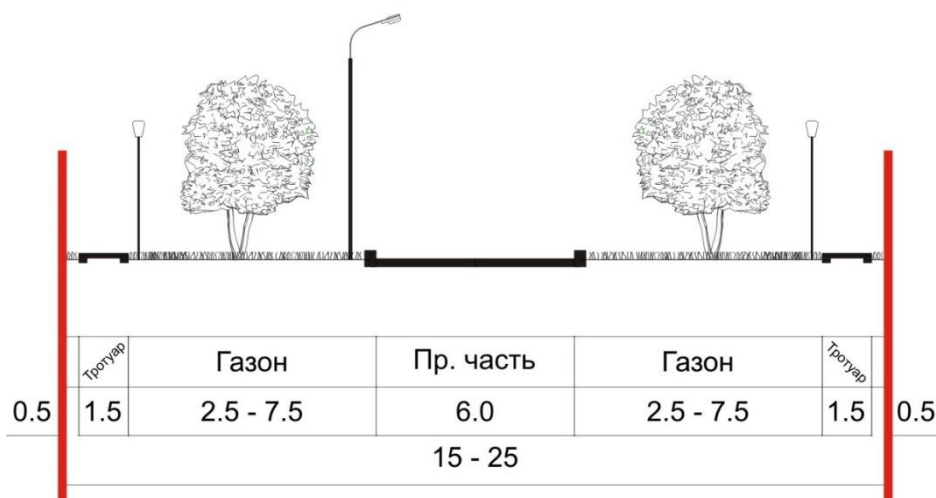
Показатели	Сущ. показатели	Проект. показатели
Улицы с некапитальным покрытием	8,6	0
Автодороги в границах населенного пункта, км	3	3
Улицы с капитальным покрытием, из них:	3,2	13,0
главная улица, км	1,2	1,2
основные улицы, км	0	4,6
второстепенные улицы, км	2	7,2
Плотность благоустроенных участков УДС, в пределах границ деревни, км/км ²	1,54	3,9
Количество пешеходных мостов	2	2
Количество автомобильных мостов	0	3
Количество автозаправочные станции	1	1

Типовые поперечные профили улиц

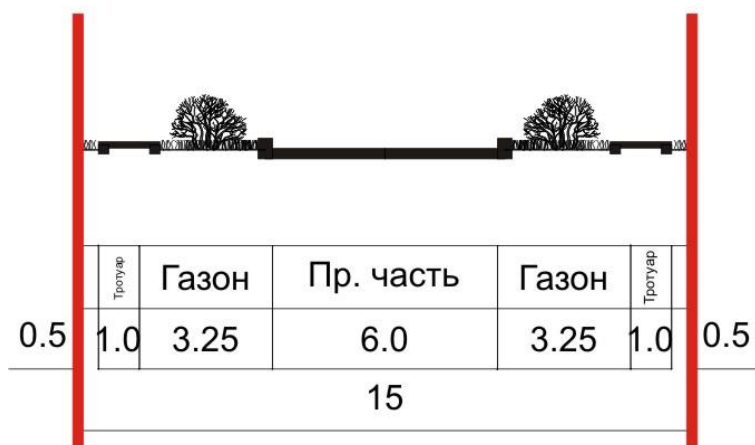
Категория - главная улица



Категория - основная улица



Категория - второстепенная улица



4.5. Инженерная инфраструктура

4.5.1. Водоснабжение

Количество жителей на исходный год принято 1040 человек, на первую очередь – 1090 человек, на расчетный срок - 1140 человек.

Расчет водопотребления выполнен по районам жилой застройки по двум вариантам – по укрупненным нормам в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и по расчетным расходам на каждого водопотребителя в соответствии со СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация» для молочно-товарной фермы и туристического комплекса.

Норма водопотребления для населения на исходный год принята 160 л/сут. в домах, подключенных к водопроводу, 40 л/сут - в домах, где население пользуется водоразборными колонками. Число жителей, проживающих в домах с централизованным водоснабжением, принято расчетным путем.

Норма водопотребления для населения на расчетный срок принята 160 л/сут. на человека в соответствии с п. 235 главы 45 и приложению №13 НГПСО-1-2009.66. Предусматривается перевод к расчетному сроку всей застройки (как существующей, так и проектируемой) на централизованное водоснабжение с установкой ванн и местных водонагревателей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2 (п. 2.2 СП 31.13330.2012).

Согласно СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% на исходный год и 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды - на расчетный срок (СП 31.13330.2012). Для расчета принимаем, что неучтенные расходы включают в себя расход воды на нужды местной промышленности, на проектируемую базу отдыха на 48 мест.

Расход воды на молочно-товарную ферму, находящуюся в северном районе, должен рассчитываться отдельно. Поскольку источник водоснабжения и фактический расход воды на существующую молочно-товарную ферму не представлен, расчетный расход принят в соответствии с ведомственными нормами (см. примечание 3 к табл. 3) и на следующем этапе проектирования должен быть уточнен на основе технологических данных.

Расходы воды на пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в зависимости от числа жителей, этажности застройки и объема зданий по таблицам СП 31.13330.2012 * и табл. 1, 2 СП 8.3130-2009.

Предварительно для объема общественных зданий от 1000 до 5000 м³ и количестве этажей до 2-х (Дом культуры), расход воды на один пожар составляет 10 л/с. Расчетное количество пожаров – 1.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания дома культуры, согласно табл. 1 СП 10.13130-2009, составит $2 \times 2,5 = 5$ л/с.

Общий расход на пожаротушение составит 15 л/с, 54 м³/час, 162 м³/сут из расчета тушения пожара в течение 3-х часов.

При рабочем проектировании расходы на пожаротушение должны быть уточнены.

Расчетные расходы воды для д. Гора

Таблица 21

Расчетные показатели	Расход воды на периоды		
	Исходный, 2011 г.	1 очередь, 2020г.	Расчетный срок, 2031 г.
Численность населения общая	1040	1090	1140
Северный планировочный район			
Численность населения ¹⁾	650	680	712
Расход среднесуточный (норма - 160л/чел),		108,8 м³/сут	113,92 м³/сут
Расход среднесуточный (с учетом местной промышленности Кп=1,2),		130.56 м³/сут	136.70 м³/сут
Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления (Ксут.мах=1,2), м³/сут		156,672 м³/сут	164,04 м³/сут
Расчетный расход в сутки наименьшего водопотребления (Ксут.min=0.8),		104,448 м³/сут	109,368 м³/сут
Расчетный максимальный часовой расход $K_{\text{час.мах}} = \alpha_{\text{мах}} * \beta_{\text{мах}} = 1.2 * 2,2, \text{ м}^3/\text{час}$		17,234 м³/час	18,044 м³/час
Расчетный минимальный часовой расход $K_{\text{час.мах}} = \alpha_{\text{мах}} * \beta_{\text{мах}} = 0,5 * 0,07 \text{ м}^3/\text{час}$		0,151 м³/час	0,160 м³/час
Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с, внутреннее 2*2,5=5 л/с, время тушения – 3 часа ²⁾	162 м³/сут 54 м³/час	162 м³/сут 54 м³/час	162 м³/сут 54 м³/час
Молочно-товарная ферма на 700/770/804 голов ³⁾	56 м³/сут	61,6 м³/сут	64,32 м³/сут
Молокоприемный пункт 6,52т/сут ⁴⁾	34,56 м³/сут	-	-
Итого по северному планировочному району	171,8 м³/сут фактический		
максимальный расход		276,372 м³/сут	289,1 м³/сут
максимальный расход с учетом пожаротушения		438,372 м³/сут 71,234 м³/час	451,11 м³/сут 72,044 м³/час
Юго-западный планировочный район			
Численность населения ¹⁾	390	410	428
Расход среднесуточный (норма - 160л/чел)		56,60 м³/сут	68,48 м³/сут

Расчетные показатели	Расход воды на периоды		
	Исходный, 2011 г.	1 очередь, 2020г.	Расчетный срок, 2031 г.
Расход среднесуточный (с учетом местной промышленности $K_{п}=1,2$),		67,92 м ³ /сут	136,70 м ³ /сут
Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления ($K_{сут.мах}=1,2$), м ³ /сут		81,504 м ³ /сут	82,176 м ³ /сут
Расчетный расход в сутки наименьшего водопотребления ($K_{сут.мин}=0,8$), м ³ /сут		54,336 м ³ /сут	54,784 м ³ /сут
Расчетный максимальный часовой расход $K_{час.мах}=\alpha_{мах} \cdot \beta_{мах} = 1,2 \cdot 2,5$		10,188 м ³ /час	10,272 м ³ /час
Расчетный минимальный часовой расход $K_{час.мах}=\alpha_{мах} \cdot \beta_{мах} = 0,5 \cdot 0,05$, м ³ /час		0,057 м ³ /час	0,057 м ³ /час
Расход воды на наружное пожаротушение, 5л/с, время тушения – 3 часа ²⁾	18 м ³ /час 54 м ³ /сут	18 м ³ /час 54 м ³ /сут	18 м ³ /час 54 м ³ /сут
Гостинично-туристический комплекс со столовой ⁵⁾		20,54 м ³ /сут	20,54 м ³ /сут
Итого по юго-западному планировочному району			
максимальный расход		102,044 м³/сут	102,716 м³/сут
максимальный расход с учетом пожаротушения		156,044 м³/сут 28,188 м³/час	156,716 м³/сут 28,272 м³/час
ИТОГО по д. Гора максимальный расход		378,416 м³/сут	391,816 м³/сут
максимальный расход с учетом пожаротушения		594,416 м³/сут 99,422 м³/час	607,826 м³/сут 100,316 м³/час

1) Расчетные расходы должны быть откорректированы при дальнейшем проектировании. после уточнения количества проживающих по частям поселка.

2) При дальнейшем проектировании расходы на пожаротушение уточняются после получения подробной информации по проектируемым объектам.

3) Нормы водопотребления для содержания крупнорогатого скота приняты в соответствии с табл.3 ВНТП-Н-97 – 80л/сут.

4) Нормы водопотребления приняты по документу «Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности» СЭВ, ВНИИВОДГЕО М.1978г. – 5,3м³/т молока для молокоприемного пункта.

Сравнение значений суточных расходов воды из таблиц 2 и 21 показывает, что суммарная производительность всех водозаборных скважин ($30 \text{ м}^3/\text{час}$, $720 \text{ м}^3/\text{сут.}$ для северного планировочного района и $10 \text{ м}^3/\text{час}$, $240 \text{ м}^3/\text{сут.}$ – для юго-западного планировочного района, определено по производительности насосов) удовлетворяет не только существующую, но и перспективную потребность населения в питьевой воде. Однако данных по современному дебиту скважин №40, №5552 и №3414 нет.

Противопожарный запас воды в юго-западном районе при пожарном расходе $18 \text{ м}^3/\text{час}$ и максимальном часовом расходе $10,18 \text{ м}^3/\text{час}$ на 1 этап развития и работы скважинного насоса с производительностью $10 \text{ м}^3/\text{час}$, составляет 54 м^3 . При установке скважинного насоса производительностью, соответствующей дебиту – $34,5 \text{ м}^3/\text{час}$ – противопожарного запаса воды не требуется.

В северном районе противопожарный запас воды при пожарном расходе $54 \text{ м}^3/\text{час}$ и максимально часовом расходе $17,23 \text{ м}^3/\text{час}$ на 1 этап развития и одновременной работе скважин с расходом воды $30 \text{ м}^3/\text{час}$, противопожарный запас воды составляет 124 м^3 .

При закольцовке сетей водопровода всего поселения с учетом работы 4-х скважин с расходом $34,5 \text{ м}^3/\text{час}$ и установки в скважине №8330 нового насоса производительностью $30 \text{ м}^3/\text{час}$, противопожарный запас воды составляет 51 м^3 при учете максимального часового расхода воды населением $27,41 \text{ м}^3$. Этот объем обеспечивается 4-мя существующими водонапорными башнями у каждой скважины, общей емкостью 100 м^3 . Поскольку каждая водонапорная башня работает с переменным запасом воды, следует обеспечить не снижаемый запас воды в 51 м^3 путем строительства 2-х новых водонапорных башен по 25 м^3 и сохранением неснижаемого запаса воды в каждой башне 8 м^3 (34%).

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети";
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод»

На основании анализа исходных материалов предлагается следующая схема водоснабжения для д. Гора.

Сети водоснабжения 2-х планировочных районов деревни объединяются в единую кольцевую сеть хозяйственно-питьевого водопровода, объединенного с противопожарным, со строительством 2-х дополнительных водонапорных башен и заменой насоса ЭЦВ6-10-80 в скважине № 8330 на насос с производительностью $34 \text{ м}^3/\text{час}$.

В качестве источников водоснабжения предлагается использование 4-х существующих скважин после их обследования, уточнения дебита и фактической производительности с установкой приборов учета и определения качества воды, а также оценки эксплуатационного запаса подземных вод. Особое внимание надо обратить на наличие санитарно-защитных зон и выполнение всех санитарных требований по СЗЗ 1 пояса. По необходимости выполняется бурение дополнительной скважины.

На основе существующих водопроводных сетей, в настоящее время действующих от каждой скважины автономно, предполагается закольцевать магистральные участки сетей:

Вода из скважин подается в водонапорные башни, откуда раздается в сеть. До завершения строительства 1 очереди застройки каждый из планировочных районов обеспечивается противопожарным запасом воды, дающим возможность тушения пожара в течение 3-х часов, отдельно. Для юго-западного района при установке в скважине №8330 насоса производительностью, соответствующей дебиту – 34 м³/час - противопожарный запас воды не требуется, для северного района общий объем противопожарного запаса, составляющий 124 м³, должен храниться в водонапорных башнях – 4-х старых и 2-х вновь построенных около скважин №№ 5552 и 3414 - с созданием неснижаемого уровня в водонапорных башнях в 83%. После закольцовки водоводов к расчетному сроку все 6 водонапорных башен будут работать на единую сеть.

Обновление запаса воды в водонапорных башнях происходит в течение суток за счет водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление запаса воды после тушения пожара должно происходить в течение 2-х суток без снижения отпуска воды населению.

Возможен также вариант установки противопожарных резервуаров в северной части села вместо водонапорных башен. Решение принимается при дальнейшем проектировании; в зависимости от высотного положения резервуаров, при невозможности подачи воды из них в сеть самотеком, необходимо строительство насосных станций.

Строительство кольцевых водопроводных сетей до объединения в общую сеть всех существующих участков ведется поэтапно. Существующие участки малого диаметра или требующие замены при этом дублируются новым водоводом и постепенно выводятся из эксплуатации. Диаметры сетей должны быть не менее 80 мм. При дальнейшем проектировании необходимо выполнить расчет общей кольцевой сети с учетом пропуска противопожарного расхода, установки пожарных гидрантов и вводов водопровода во все существующие жилые и общественные здания.

Предусматривается использование при строительстве магистральных трубопроводов труб из ПЭ диаметром 50-100 мм (диаметр уточняется при дальнейшем проектировании).

Существующие трубопроводы выводятся из системы по мере строительства новой кольцевой сети и подключения к ней существующей и проектируемой застройки. В итоге к расчетному сроку (2031 г.) все жилые и общественные здания предусматривается подключить к вновь проложенной кольцевой сети.

4.5.2. Водоотведение

Настоящим генеральным планом не предусмотрено создание централизованной системы канализования. Канализование частного сектора предлагается осуществлять с использованием локальных индивидуальных септиков и выгребных ям. Водоотведение объектов социально-бытового обслуживания населения осуществляется с применением локальных систем (септики, выгребные ямы) с последующей ликвидацией сточных вод путем транспортировки на существующие очистные сооружения в п.г.т. Шаля.

4.5.3. Теплоснабжение

Раздел разработан на основе анализа исходных данных:

- геодезическая съемка М 1:5000;
- технические условия для разработки раздела «Теплоснабжение».

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Климатологические данные для проектирования

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -35°C

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период -6,4° С

Продолжительность отопительного периода - 235 суток

Генеральным планом на расчетный срок не предусматривается мероприятий в части развития системы теплоснабжения населенного пункта. Реконструкция котельных возможна после осуществления газоснабжения населенного пункта от СПГ в п. Шамары.

Расчетные данные часовых тепловых потоков выполнены по укрупненным данным, при детальном проектировании необходимо произвести более точный сбор исходных данных и выполнить расчет тепловой нагрузки. Расчетные данные максимально-часовых тепловых потоков и годовых расходов тепла приведены в таблицах 21 и 22.

Прирост тепловых нагрузок за период с 2011 года до 2020 года (I очередь строительства составит 0,5929 МВт (0,5098 Гкал/час), за период с 2020 года до 2031 года (расчетный срок) – 0,1491 МВт (0,1282 Гкал/час).

Максимально-часовые тепловые потоки

Таблица 21.

Наименование потребителей	Максимально-часовые тепловые потоки, МВт (Гкал/час)		
	2011г. - исходный год	2020г. - I очередь	2031г. - расчетный срок
Котельная № 1	-	0,1155 (0,0993)	0,1155 (0,0993)
ИТОГО:	-	0,1155 (0,0993)	0,1155 (0,0993)

Годовые расходы тепла

Таблица 22.

Наименование потребителей	Годовой расход тепла, МВт (Гкал/час)		
	2011г. - исходный год	2020г. - I очередь	2031г. - расчетный срок
Котельная № 1	-	260,8225 (224,2670)	260,8225 (224,2670)
ИТОГО:	-	260,8225	260,8225

		(224,2670)	(224,2670)
--	--	------------	------------

Для сокращения тепловых потерь в сетях теплоснабжения существующих и перспективных объектов рекомендуется использовать современные теплоизоляционные материалы для снижения теплопотерь. Теплоснабжение существующих и перспективных промышленных предприятий рекомендуется выполнить от блочно-модульных котельных, расположенных на территории этих предприятий.

С целью совершенствования системы теплоснабжения необходимо внедрение следующих мероприятий по энергосбережению:

- установка приборов учета тепла;
- погодозависимая автоматизация котельных;
- снижение тепловых потерь при транспорте тепла от источника теплоснабжения за счет применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов при прокладке новых и реконструкции действующих тепловых сетей, а также своевременного устранения утечек теплоносителя.

Для улучшения качества теплоснабжения необходимо выполнить проекты реконструкции существующих и установки перспективных котельных и провести наладочные работы по оптимизации распределения тепла между потребителями.

4.5.4. Газоснабжение

На перспективу развития предусматривается автономная газификация сжиженным природным газом от комплексов СПГ* (объект регазификации сжиженного природного газа), устанавливаемых вблизи населенных пунктов. Генеральным планом предусмотрена газификация от СПГ, расположенной в п. Шамары.

Размещение внутрипоселковых сетей газоснабжения рассчитывается детально при проектировании.

*Согласно Генеральной схемы газоснабжения и газификации Свердловской области на период до 2028 года и перспективу до 2035 года, том 68 «Паспорт газоснабжения муниципального образования: Шалинского городского округа Свердловской области», разработанной АО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз», 2020 г.

4.5.5. Электроснабжение и телефонизация

Расчетная электрическая нагрузка разрабатываемого генерального плана д. Гора, Шалинского городского округа Свердловской области определялась на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 2004г. и справочника по проектированию электрических сетей под редакцией Файбисовича Д.Л. 2006г, а также НГПСО 1-2009.66.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок (кВт/ индивидуальный жилой дом) приняты 4,5кВт на дом.

Приготовление пищи в жилых домах малой этажности принято на природном газе, на предприятиях общественного питания принято на электрической энергии. В помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха и cosφ. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23.

Группы населенных пунктов	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел			
	Без стационарных электрических плит		Со стационарными электрическими плитами	
	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки
Малые	2170	5300	2750	5500

Расчет электрической нагрузки

Таблица 24.

№	Наименование	Удельная нагрузка, кВт	Расчетная нагрузка(кВт) с учетом коэффициента одновременности 0,6
	Частные жилые дома (проект) 172шт	774,0	503,1
12	Гостиничный туристический комплекс на 20 мест + гостевые домики на 8 чел + кафе на 30 мест	57,5	37,4
	Склады	30,0	19,5
	Итого:	861,50	560

Количество и мощность проектируемых трансформаторов кВА занесены в таблицу 25, с учетом 70% загрузки трансформаторов 10/0,4кВ и указаны на Карте инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства

Таблица 25.

№	Наименование	Удельная нагрузка вновь подключаемых объектов к проектируемым ТП, кВт	Мощность проектируемых трансформаторов, кВА
1	ТП-1	139,5	1x250
2	Т П-2	114,7	1x160
3	ТП-3	103,5	1x160
4	Т П-4	324,0	1x400
5	ТП-5	130,5	1x160

Для ТП-1; ТП-2; ТП-3; ТП-4; ТП-5 выполнить питание по вновь проектируемым

ЛЭП-10кВ. Места установки ТП определены в узлах нагрузок проектируемых потребителей.

Сечение и потребное количество провода для прокладки ЛЭП-10кВ определить при дальнейшем рабочем проектировании.

Телефонизация

Данный раздел проекта выполнен на основании ТЗ от ОАО «Ростелеком» Свердловский филиал электросвязи. Настоящим разделом проекта определялось потребное количество телефонов ГТС. Необходимое число телефонов определялось по нормам ОАО «Связьинформ». В случае недостаточного количества телефонов ГТС в настоящее время имеется возможность пользования телефонами сотовой связи «Мотив», «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Теле-2» и т.д. В деревне установлены спутниковые таксофоны (двусторонняя связь).

Проектируемое потребное количество телефонов ГТС составляет 187шт.

На территории поселка применить Sip-телефонию (интернет-телефонию) на оборудовании IskraTEL. Multi-Service Access Node (MSAN) —точка мультисервисного доступа. Устройство установить на территории АТС. MSAN соединяет телефонные линии потребителей к сервисной сети, предоставляя услуги телефонии, ISDN и доступа в Интернет посредством DSL. Данная модернизация приведет к уменьшению оборудования и сокращению затрат на монтаж и обслуживание линий связи.

Телефонизация проектируемых объектов гражданского строительства намечается от существующего узла связи. Согласно проведенному анализу специалистов «Ростелеком» (таблица 5, максимальной пропускной способности линий связи) необходимо строительство новой волоконно-оптической линий связи с доступом к высокоскоростному интернету. В проекте так же предусмотрена прокладка новой волоконно-оптической линии связи с количеством оптических волокон (ОВ) на 48 пар до здания АТС.

Таблица 26.

Монтируемая емкость (сущ/проект)		Транспортная скорость(сущ/проект)	Средняя скорость до абонента (сущ/проект)	Наличие сотовой связи
ОТА	ШПД			
100/182	12/60	2Мбит/1Гбит	256Кбит/6Мбит	«Utel»,

На данном этапе проектирования радиофикация села не предусмотрена в связи с нерентабельностью, а в качестве системы оповещения приняты ревуны.

4.6. Производственные территории

Основными задачами Генерального плана по организации производственной зоны д. Гора на расчетный срок станут:

- упорядочение промплощадок деревни, в т.ч. посадка полос санитарно-защитного озеленения;

- определение территорий для размещения новых производств;

Основные мероприятия по развитию и организации промышленной и коммунально – складской зоны д. Гора:

- выделение участков под развитие новых СХПК «Новый путь» и отдаление фермы от жилых территорий;

- выделение участка под строительство цеха по производству молочных и мясных полуфабрикатов и складских помещений в северной части поселка.

Организация и упорядочение производственных и коммунально – складских зон имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих зон в интересах развития поселка.

На расчетный срок Генерального плана площадь агропромышленных предприятий составит 57,30 га.

На расчетный срок Генерального плана площадь промышленных предприятий составит 10,24 га.

5. Основные технико-экономические показатели

Сводный баланс д. Гора по функциональному зонированию

Таблица 27

№ пп	Функциональная зона	Площадь существующая, га	% к итогу	Площадь проектная, га,	% к итогу
1.	Жилые зоны	122,47	35,97	122,10	40,96
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	121,31	35,63	120,94	40,57
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,16	0,34	1,16	0,39
2.	Зона специализированной общественной застройки	1,86	0,55	1,86	0,62
2.1.	Зона объектов здравоохранения	0,07	0,02	0,07	0,03
2.2.	Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,78	0,52	1,78	0,60
3.	Общественно-деловые зоны	5,32	1,56	5,32	1,79
3.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	5,32	1,56	5,32	1,79
4.	Природные зоны	115,48	33,92	75,35	25,27
4.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	50,93	14,96	49,35	16,55
4.2.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	23,60	6,93	23,50	7,88
4.3.	Зона лесов	33,57	9,86	-	-
4.4.	Зоны водных объектов	5,47	1,61	0,59	0,20
4.5.	Зона отдыха	1,91	0,56	1,91	0,64
5.	Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры	90,61	26,61	88,75	29,77
5.1.	Производственная зона	10,24	3,01	10,24	3,43
5.2.	Зоны сельскохозяйственного использования	57,86	16,99	57,30	19,22
5.3.	Зона объектов автомобильного транспорта	21,98	6,46	20,68	6,94
5.4.	Зона объектов водоснабжения	0,53	0,16	0,53	0,18
5.5.	Зона объектов электроснабжения	0,004	0,001	0,004	0,001
6.	Зоны специального назначения	4,73	1,39	4,73	1,59
6.1.	Зона кладбищ	4,73	1,39	4,73	1,59
	Итого	340,47	100,00	298,10	100,00

5.1. Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок 2031 г.
1.	Население			
1.1	Численность населения поселка	чел.	1040	1140
1.2	Показатели естественного движения населения	чел.	-2,5	
	Прирост (среднегодовой)		12,5	
	Убыль (среднегодовая)		15	
1.3	Показатели миграции населения	чел.	-13,1	
	Прирост (среднегодовой)		21,3	
	Убыль (среднегодовая)		34,4	
1.4	Возрастная структура населения:			
	Дети до 17 лет	чел./%	171/16,4	205/18,0
	Население трудоспособного возраста	чел./%	591/56,8	627/55,0
	Население старше трудоспособного возраста	чел./%	279/26,8	308/27,0
1.5	Численность занятого населения – всего, из них:	чел.	337	550
	Промышленность, сельское хозяйство	чел./% численности занятого населения	151/44,8	285/51,8
	Внешний транспорт		-	-
	Обслуживающая сфера		186/55,2	240/43,6
	Учреждения внепоселкового значения		-	25/4,6
1.6	Число семей и одиноких жителей - всего	единиц	нет данных	
	В том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц	нет данных	-
2.	Жилищный фонд			
2.1	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс. м ² общей жилой площади	25,39	34,2
	Государственной муниципальной собственности	тыс. м ² общей жилой площади/ % к общему объему жилищного фонда	нет данных	
	Частной собственности	—/—	нет данных	
2.2	Из общего жилищного фонда:			
	В многоквартирных домах	—/—	-	
	В 4-5 этажных домах	—/—	-	
	В малоэтажных домах, в том числе:	—/—	25,39/100,0	35,6/100
	2-3 этажных многоквартирных домах	—/—	3,0/11,80	3,0/8,8
	1-2 этажных блокированных домах с приквартирными участками	—/—	-	-

	1-2 этажных индивидуальных домах с приусадебными участками	—//—	22,39/88,2	32,6/91,2
2.3	Жилищный фонд с износом более 65%	—//—	0,9/3,5	-
2.4	Убыль жилищного фонда, всего	—//—	1,0/4,0	
	В том числе:			
	Государственной муниципальной собственности	—//—	нет данных	
	Частной собственности	—//—	нет данных	
2.5	Из общего объема убыли жилищного фонда, убыль по:			
	Техническому состоянию	тыс. м ² общей жилой площади/ % к объему убыли жилищного фонда	0,9/3,5	
	Реконструкции	—//—	-	
	Организации санитарно-защитных зон	—//—	0,1/0,5	
2.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей жилой площади		24,39
2.7	Новое жилищное строительство, всего в том числе:	тыс. м ² общей жилой площади	-	11,25
	За счет средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общей жилой площади/ % к общему объему нового жилищного строительства	-	-
	За счет внебюджетных средств	—//—	-	11,25/100
2.8	Структура нового жилищного строительства по этажности в том числе:			
	Малоэтажное, из них:	—//—	-	11,25/100
	2-3 этажные многоквартирные дома	—//—	-	-
	1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	—//—	-	-
	1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	—//—	-	11,25/100
	5 этажные дома	—//—	-	-
	Многоэтажные	—//—	-	-
2.9	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	На свободных территориях	—//—	-	11,25/100

	За счет реконструкции существующей застройки	—//—	-	-
2.10	Обеспеченность жилищного фонда:			
	Водопроводом	% общего жилищного фонда	нет данных	100,0
	Канализацией	—//—		-
	Электроплитами	—//—		50,0
	Газовыми плитами	—//—		50,0
	Теплом	—//—		-
	Горячей водой	—//—		-
2.11	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	м²/чел.	21,5	30,0
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	60/60	60/60
3.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	200/200	200/175
3.3	Учреждения среднего профессионального образования	учащихся	175/175	200/175
3.4	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
3.5	Больницы, всего/1000 чел.	коек	-	-
3.6	Поликлиники, всего/1000 чел.	пос./день	-	-
3.7	Предприятия розничной торговли, всего/1000 чел.	м² торговой площади	150/150	320/280
3.8	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочных мест	-	-
3.9	Бытового обслуживания, всего/1000 чел.	рабочих мест	-	-
3.10	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел.	мест	250/250	250/220
3.11	Физкультурно-спортивные учреждения, всего/1000 чел.	м² площади пола/зеркала воды	-/-	230/210
3.12	Подростково – молодежные клубы, всего/1000 чел.	м² площади	-/-	-
3.13	Врачебные пункты (приемная врача ОП)	объект	-/-	-
3.14	Гостиницы, всего/ 1000 чел.	мест	-/-	20/17,5
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность железнодорожной сети	км	-	-
4.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	14,8	16,0
4.3	Плотность транспортной сети:	км/ км²		
	железнодорожной	—//—	-	-
	автомобильной	—//—	4,38	4,7
4.4	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	единиц	-	-
4.5	Аэропорты	единиц	-	-

4.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	нет данных	300
5.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
5.1.1	Водопотребление (максимальное, с учетом пожаротушения), всего	м³/сут.	нет данных	607,826
5.1.2	Производительность водозаборных сооружений, всего, в том числе:	м³/сут	1171,6	1171,6
	– водозаборов подземных вод	м³/сут	1171,6	1171,6
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л сут./чел.	нет данных	160
5.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ			
5.2.1	Общее поступление сточных бытовых вод	м³/сут.	нет данных	378,4
5.2.2	Производительность очистных сооружений бытовых стоков	м³/сут.	-	-
5.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
5.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, всего, в том числе:	кВт*час	нет данных	2750
	– на коммунально-бытовые нужды	кВт*час	нет данных	2750
5.3.2	Присоединяемая удельная электрическая нагрузка	кВт	-	1026,8
5.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок		ПС «Шамары»	ПС «Шамары»
5.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
5.4.1	Потребление тепла, всего, в том числе:	Гкал/год	957,0	2418,2
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего:	Гкал/час	0,39	1,03
5.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
5.5.1	Потребление газа, всего, в том числе:	тыс. нм³/сут.	-	3926,8
	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. нм³/сут.	-	3400,1
	– на производственные нужды	тыс. нм³/сут.	-	526,7
5.7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
5.7.1	Полигоны ТБО	ед.	-	-
5.8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
5.8.1	Общее количество кладбищ	га	2,43	4,73
5.8.2	Общее количество крематориев	ед.	-	-

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

6.1. Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Генеральным планом не предусмотрено включение новых земельных участков в границы населенного пункта.

6.2. Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер/местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь исключаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	неразграниченные земли квартала 66:31:200100 2	Земли населенных пунктов	Земли водного фонда	46497	для размещения водного объекта
2	66:31:200100 2:77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4000	под гидрометеорологический пост
2	неразграниченные земли квартала 66:31:200100 3	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	22892	для размещения автомобильных дорог

№ п/п	Кадастровы й номер/ местополож ение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площа дь исклю чаемы х земель , кв.м	Информация о планируемом использовании
			безопасности и земли иного специального назначения		
3	неразгранич енные земли	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	350285	для природных ландшафтов
ИТОГО, кв.м.				423674	



**ГЛАВА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 февраля 2022 года № 13
пгт. Шаля

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Гора, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования», решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермаки, с. Сытва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартыаново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Креплево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коттело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Шалинского городского округа на 2019 - 2030 годы, утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 30.11.2018 г. № 843, муниципальной подпрограммой «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2026 года», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 12 октября 2021 года № 539 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Шалинского городского округа до 2026 года» (с изменениями и дополнениями).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа подготовить техническое задание на осуществление подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план

Шалинского городского округа применительно к территории д.Гора, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шали, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабия, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Периков, с. Сылта, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартыаново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коттелло-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем» (далее – Генеральный план).

2. Проект внесения изменений в Генеральный план подготовить до 31 декабря 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа Ю.И. Пименова.

Глава
Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

Приложение № 2

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ШАЛИНСКОЕ АВТОПРЕДПРИЯТИЕ»**
623030, Свердловская область, п.Шаля, ул. Нефтяников 14 в
тел/факс (34358) 2-26-05/2-24-28
atp_sh@mail.ru
ИНН 6657000311 КПП 668401001

№ 31 от 01.04.2022 года
На № 143-01-45/1917 от 30.03.2022 г.

Главе Шалинского ГО
А.П. Богатыреву

«О предоставлении сведений»

Уважаемый Алексей Петрович!

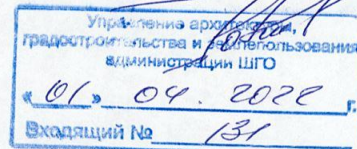
В ответ на Ваше письмо исх. № 143-01-45/1917 от 30.03.2022 г. МУП «Шалинское АТП» сообщает следующее:

- по территории д.Гора проходит 2 муниципальных маршрута регулярных перевозок № 699 «п.г.т. Шаля (ж/д Вокзал) – с. Роща» и № 109 «пгт. Шаля (ж/д Вокзал) – п.Шамары»;
- маршрут № 699 проходит по а/д п.Шамары – с.Роща;
- маршрут № 109 проходит по ул. 8 Марта;
- пассажиропоток по маршруту № 699 составляет, в среднем, 582 пассажиров в месяц;
- перевозка по маршруту № 109 временно не осуществляется;
- остановочные пункты общественного транспорта, закрепленные за МУП «Шалинское АТП», на территории д.Гора отсутствуют.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор МУП «Шалинское АТП»

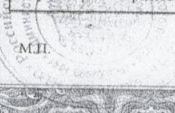
И.В. Потапов



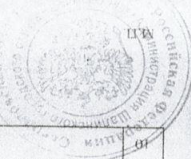
СВИДЕТЕЛЬСТВО серия **00020В** № **006078**
об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок
 выдано **Администрация Шалинского городского округа**
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

с **03 октября** 20**21** г. по **02 октября** 20**26** г.

1. Маршрут	Регистрационный номер в реестре 4	Порядковый номер 109	Наименование пгт. Шаля (ж/д Вокзал) – п. Шамары		
2. Перевозчик	Наименование (Ф.И.О.) МУП «Шалинское АТП»		Место нахождения пгт. Шаля, ул. Нефтяников 14 В	ИНН 6657000311	
3. Промежуточные остановочные пункты	пгт. Шаля ж/д Вокзал, п.Бизь, п.Вогулка, п.Шамары ж/д Вокзал, У переезда, Сельхозтехника, д. Гора				
4. Улицы и автомобильные дороги	пгт.Шаля ул.Ленина-а/д.«р.п.Шаля-п.Сарга»-а/д.«р.п.Шаля-п.Шамары»-п.Бизь-п.Вогулка-п.Шамары ул.Кирова, ул.Советская-а/д.«п.Шамары-с.Роша»-д.Гора				
5. Вид транспортного средства	Автобус	6. Экологические характеристики любой	7. Порядок посадки (высадки) пассажиров Остановочные пункты		
8. Максимальное количество транспортных средств	Особо малый класс	Малый класс 1	Средний класс	Большой класс	Особо большой класс
9. Характеристики транспортных средств					

М.П.  **Богатырев А.П.**
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) _____ (подпись) _____

М.П. 

№	Наименование (Ф.И.О.)	Место нахождения	ИНН
6			
8			
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1			

Прочие перевозчики:

СВИДЕТЕЛЬСТВО серия **00020В** № **006074**
об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок
Администрация Шалинского городского округа
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

выдано _____ с 04 октября 2021 г. по 03 октября 2026 г.

1. Маршрут	Регистрационный номер в реестре 3	Порядковый номер 699	Наименование пгт. Шаля (ж/д Вокзал) – с. Роща		
2. Перевозчик	Наименование (Ф.И.О.) МУП «Шалинское АТП»		Место нахождения пгт. Шаля, ул. Нефтяников 14 В	ИНН 6657000311	
3. Промежуточные остановочные пункты	пгт. Шаля (ж/д вокзал) – пгт. Шаля (памятник Солдату) – п. Бизь – п. Вогулка – п. Шамары – д. Гора – с. Платоново – д. Коптелы – д. Крюк – с. Роща				
4. Улицы и автомобильные дороги	а/д «пгт. Шаля – п. Сарга» – пгт. Шаля, ул. Ленина – а/д «пгт. Шаля – п. Шамары» – п. Визм (транзит) – п. Вогулка (транзит) – п. Шамары (ул. Советская, ул. Кирова, ул. Чапаева) – а/д «п. Шамары – с. Роща» – д. Горы (транзит) – а/д «Подъезд к с. Платоново от км. 19+130а/д «п. Шамары – с. Роща» – с. Платоново (ул. Советская) – а/д «с. Платоново – д. Коптелы» – д. Коптелы (ул. Лесная) – а/д «с. Платоново – д. Коптелы» – ж/д «Пасека» к с. Платоново от км. 19+130а/д «п. Шамары – с. Роща» – а/д «п. Шамары – с. Роща» – д. Крюк (транзит) – с. Роща (ул. Советская, ул. Октябрьская, ул. Первомайская)				
5. Вид транспортного средства	Автобус	6. Экологические характеристики	любой	7. Порядок посадки (высадки) пассажиров	Остановочные пункты
8. Максимальное количество транспортных средств	Особо малый класс	Малый класс	Средний класс	Большой класс	Особо большой класс
9. Характеристики транспортных средств	1				

М.П. _____ (подпись) **Богатырев А.П.** (Ф.И.О.)

Богатырев А.П. (Ф.И.О.) _____ (подпись)

М.П. _____

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
л/п										
Наименование (Ф.И.О.)										
Место нахождения										
ИНН										

Прочие перевозчики:

Приложение №3

**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Октябрьская, д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Тел./факс (343) 312-00-11
www.mpr.midural.ru, e-mail: minprom@egov66.ru

Главе Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

06.04.2022 № 10-01-81/1396
на № _____ от _____

О предоставлении сведений

Уважаемый Алексей Петрович!

Рассмотрев Генеральный план Шалинского городского округа, утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», сообщаю об отсутствии объектов промышленности и науки, расположенных в границах населенного пункта д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области.

Министр

С.В. Пересторонин

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AC1BCFFABCF709D0B5B0074CE4C2CA4C
Владелец **Пересторонин Сергей Валентинович**
Действителен с 07.02.2022 по 03.05.2023

Сергей Владимирович Зеленкин
(343)312-00-11 (доб.52)

Администрация Шалинского городского
округа
06.04.2022
Вх. № /1624

Приложение №4

Российская Федерация
Свердловская область
Муниципальное бюджетное учреждение
Шалинского городского округа
«Шалинский центр развития культуры»
ОГРН 1116625007652 ОКПО 37943624
ИНН 6625065852/ КПП 668401001
623030, Свердловская обл.,
р.п. Шаля, ул. Строителей, 14
тел./факс.: 8 (34358) 2-26-35/(34358)2-25-31
E-mail: YK_shgo@mail.ru
30 марта 2022 года № 131
На № 143-01-45/1920 от 30.03.2022

Главе
Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

Уважаемый Алексей Петрович!

Муниципальное бюджетное учреждение Шалинского городского округа «Шалинский центр развития культуры» сообщает, что на территории д. Гора располагается филиал № 17 Горный сельский Дом культуры, по адресу: д. Гора, улица 8 Марта, дом 11.

На перспективу развития поселка учреждением не планируется строительство культурных объектов.

Предложений в проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Гора нет.

Директор МБУ ШГО
«Шалинский центр развития культуры»



О.А. Попова

Приложение №5

**Управление образованием
Шалинского городского округа**

ул. Ленина, дом 7 «а», п.г.т. Шаля,
Свердловская область, 623030
тел. (34358) 2-33-29, 2-28-66
факс 2-10-99
e-mail:uo_shal@mail.ru

Администрация Шалинского городского
округа

Главе Шалинского городского округа
Богатыреву А.П.

« 31 » исс 2022 года № 374
на № 143-01-45/1923 от 30.03.2022 года

О предложениях по внесению изменений
в Генеральный план д.Гора

Управление образованием Шалинского городского округа представляет информацию по внесению изменений в Генеральный план д.Гора. В настоящее время на территории д.Гора расположены два объекта образования: филиал муниципального бюджетного образовательного учреждения Шалинского городского округа «Шамарская средняя общеобразовательная школа № 26» - «Горная средняя общеобразовательная школа имени Горбунова А.И.», филиал № 5 муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Шалинского городского округа «Детский сад №3» - «Детский сад д.Гора». Иных объектов образования на территории д.Гора не требуется.

Начальник Управления образованием



Т.В. Клевакина

(34358) 2-33-29

Приложение №6

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
Свердловской области
«Шалинское лесничество»
623010, Свердловская область,
Шалинский район, п. Шамары, ул Кирова, 40
Тел./Факс (343 58) 4-17-52
ИНН 6625046049

Главе Шалинского городского округа
А. П. Богатыреву

Исх. от 05.04.2022 года № 64

*О предоставлении предложений по внесению
изменений в Генеральный план д. Гора*

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваше письмо от 30.03.2022 года № 143-01-45/1925 сообщаем, что наши предложения по подготовке изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к д. Гора, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97, состоят в следующем:

Осуществить перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов в соответствии с ч. 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ « О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» следующих участков Шалинского лесничества: Урминское участковое лесничество, урочище КСП «Новый путь», квартал 18 выделы 39,30,10; Урминское участковое лесничество, урочище КСП «Новый путь», квартал 14, выделы 31,33-41,26,25,56,57,87,89,99-101,103,104,108-112,114-116,90-93,97,21, либо исключить данные участки лесного фонда из Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории д. Гора, утвержденного решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97.

И.О.Директора
ГКУ СО «Шалинское лесничество»

Исполнитель: Титова Н.А.
Телефон: 8 (343 58) 4-17-52


В.И. Ячменев


Приложение №7



Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Свердловэнерго»
Западные электрические сети

620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 7
Тел.: (343) 227-63-59
E-mail: zes_secretar@rosseti-ural.ru

На 04.04.2022 от сзр/сг-21/2288

Богатырев

Главе Администрации Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

ул. Орджоникидзе, 5, пгт. Шаля,
Свердловской области, 623030
admin_shgo@mail.ru

О представлении предложений по
внесению изменений в генеральный
план д. Гора.

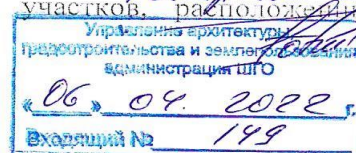
Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваш запрос от 30.03.2022г. №143-01-45/1921 (вх. ЗЭС №СЭ/ЗЭС/6-1440 от 30.03.2022) о предоставлении предложений по внесению изменений в документы территориального планирования в части размещения существующих и проектируемых сетей электроснабжения д. Гора, направляю Вам предложения по корректировке:

1. При изменении границ населенного пункта д. Гора, необходимо учитывать, что у электросетевых объектов изменяется требования и габаритные расстояния в соответствии с ПУЭ 7 изд, ввиду прохождения по территории населенного пункта, поэтому необходимо предусматривать затраты на переустройство данного электросетевого объекта за счет инициатора изменения категории и назначения земельного участка.

2. При необходимости установки новых ТП/РП, места установки организовывать по возможности ближе к центру нагрузок. При выборе места установки ТП учесть, что максимальная протяженность каждой ВЛИ 0,4 кВ, отходящих от этой ТП, не должна превышать 500-600 метров.

3. Для вновь образованных земельных участков под строительство, предусмотреть трассы для прокладки ВЛ-10-0,4 кВ с охранными зонами согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и места установки ТП/РП.



4. ЛЭП 10, 0,4 кВ предусматривать в воздушном исполнении. Размещение воздушных ЛЭП 10-0,4 кВ выполнить с учетом обеспечения требований Правил устройства электроустановок (изд.7). Особое внимание уделить главам 2.5.210-2.5.219 «Прохождение ВЛ по населенной местности», 2.5.279-2.5.286 «Пересечение и сближение ВЛ с надземными и наземными трубопроводами, сооружениями транспорта нефти и газа и канатными дорогами» (в части проектируемых систем газификации), 2.5.287-2.5.290 «Пересечение и сближение ВЛ с подземными трубопроводами».

5. Прокладку КЛ при строительстве ЛЭП 6, 10, 0,4 кВ предусматривать (при необходимости) только в случаях пересечения с автодорогами или железными дорогами.

6. Строительство новых ЛЭП предусматривать по землям общего пользования. Исключить прохождение трасс по частным земельным участкам.

7. Для уточнения расположения существующих объектов электросетевого хозяйства при разработке проекта планировки территории и проекта межевания предлагаю обратиться в Первоуральский РЭС (начальник РЭС – Гончаров Вячеслав Александрович, тел. (3439) 66-67-02; главный инженер – Енин Олег Александрович, тел. (3439) 66-65-89).

Обращаю Ваше внимание, что реализация мероприятий по переустройству существующих объектов электросетевого хозяйства (замена опор, изменение трассы ВЛ, перенос ТП и т.д.), возможна только после заключения договора компенсации затрат за снос/переустройство объектов электросетевого хозяйства между филиалом ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» и администрациями соответствующих населенных пунктов.

Стоимость выполнения работ по переустройству объектов ВЛ с учетом всех затрат должна быть отражена в сводном сметном расчете. На каждый объект составляется отдельная объектная смета.

Компенсационные затраты, связанные с переустройством, определяются на стадии подготовки договора.

В стоимость компенсации включаются все затраты, связанные со сносом ВЛ и восстановлением бесперебойного электроснабжения, в том числе расходы на проектирование, строительные и монтажные работы, оформление разрешительной и землеотводной документации, фактические действия по подключению и обеспечению работы воздушных линий, проведение технической инвентаризации объекта, оформление правоудостоверяющих документов и земельного участка под эксплуатацию объекта.

Стоимость Договора компенсации является предварительной и может быть изменена в случае увеличения затрат, связанных со сносом (переустройством) и восстановлением бесперебойного электроснабжения по

объекту в соответствии с проектной документацией. При этом заключается дополнительное соглашение об увеличении цены Договора компенсации.

Информацию о необходимости заключения договора компенсации затрат за спос/переустройство объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) прошу внести в пояснительную записку при разработке генерального плана.

При выполнении корректировки документов территориального планирования населенных пунктов Шалинского ГО необходимо учесть вышеуказанные замечания и направить на согласование в филиал «Свердловэнерго».

Главный инженер



Д.О. Пархоменко

Сагазов С.В.
(343) 227-63-39



Приложение №8

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минздрав Свердловской области)
Вайнера ул., 34-б, г. Екатеринбург, 620014
Телефон/факс (343) 312-00-03
minzdrav@egov66.ru
https://minzdrav.midural.ru

Главе
Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

12.04.2022 № 03-01-81/7454
143-01-45/1885,
на № 143-01-45/1907 от 30.03.2022

О предоставлении информации
по объектам здравоохранения
в Шалинском городском округе

Уважаемый Алексей Петрович!

На Ваши запросы от 30.03.2022 № 143-01-45/1885 и № 143-01-45/1907 о наличии объектов здравоохранения, расположенных в Шалинском городском округе, Министерство здравоохранения Свердловской области сообщает следующее.

В границах населенных пунктов п. Илим по адресу ул. Коммуны, д.3 и д. Гора по адресу ул. Фрунзе, д. 66 расположены фельдшерско-акушерские пункты.

Министр

А.А. Карлов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0C03321A76886F72448AD73A96768CC0E7C804B5
Владелец Карлов Андрей Александрович
Действителен с 31.08.2021 по 01.12.2022

Игорь Геннадьевич Алексеев
(343) 312-00-03 (доб. 777)

Администрация Шалинского городского
округа
12.04.2022
Вх.№ /1736

Приложение №9

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Большакова, д. 2,
г. Екатеринбург, 620144
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Главе Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

04.04.2022 № 38-01-22/1212
на № 143-01-45/1914 от 30.03.2022

О представлении информации об объектах
культурного наследия на территории
д. Гора

Уважаемый Алексей Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение о представлении информации об объектах культурного наследия на территории д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области в связи с работой по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории д. Гора, утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», сообщаю следующее.

На территории д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Начальник Управления

Е.Г. Рябинин

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3DD029EA5AB032064679AFB80EAAAD74E
Владелец **Рябинин Евгений Геннадьевич**
Действителен с 07.02.2022 по 03.05.2023

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33 (доб. 14)

Администрация Шалинского городского
округа
04.04.2022
Вх. № /1573

Приложение № 10

Муниципальное унитарное предприятие
Шалинского городского округа
«Сылвинское жилищно-коммунальное
хозяйство»

(МУП «Сылвинское ЖКХ»)
623001, Свердловская область, Шалинский
район, с. Сылва, ул. Ленина, 1А
телефон: 8(34358) 37-2-30
e-mail: silva-gkh@yandex.ru

Начальнику Управления архитектуры
градостроительства и землепользования
Администрации Шалинского городского
округа, пгт Шаля, ул.Орджоникидзе,5

Пименову Ю.И.

№ 136 от.30.03.2022г.

Уважаемый Юрий Иванович.

МУП «Сылвинское ЖКХ» на ваш запрос от 30.03.2022 года № 143-01-45/1900 о представлении сведений о котельных, водонапорных скважинах, существующих сетях инженерно-технического обеспечения(теплоснабжение, водоснабжение, канализация), расположенных в границах территории населенного п.Илим .сообщает:

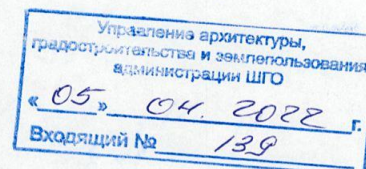
Котельные и сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение) , расположенные в границах территории населенного пункта п.Илим, указаны на карте Генерального плана Шалинского городского округа.

Приложение: Генеральный план Шалинского городского округа п. Илим

Директор
МУП«Сылвинское ЖКХ»

Исп: Гл. инженер Токарев А.Н. 89041772034

Токарев А.Н.
Хизадзе Г.П.



Муниципальное унитарное предприятие
Шалинского городского округа
«Сылвинское жилищно-коммунальное
хозяйство»

(МУП «Сылвинское ЖКХ»)
623001, Свердловская область, Шалинский
район, с. Сылва, ул. Ленина, 1А
телефон: 8(34358) 37-2-30
e-mail: silva-gkh@yandex.ru

Начальнику Управления архитектуры
градостроительства и землепользования
Администрации Шалинского городского
округа, пгт Шаля, ул.Орджоникидзе,5

Пименову Ю.И.

№ 137 от.1.04.2022г.

Уважаемый Юрий Иванович.

МУП «Сылвинское ЖКХ» на ваш запрос от 30.03.2022 года № 143-01-45/1926 о представлении сведений о котельных, водонапорных скважинах, существующих сетях инженерно-технического обеспечения(теплоснабжение, водоснабжение, канализация), расположенных в границах территории населенного д.Гора .сообщает:

Котельные и сети инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) , расположенные в границах территории населенного пункта д.Гора, указаны на карте Генерального плана Шалинского городского округа.

Приложение: Генеральный план Шалинского городского округа д.Гора

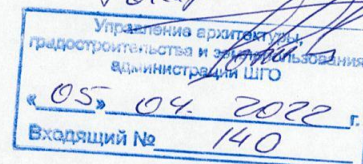
Директор
МУП«Сылвинское ЖКХ»

Исп: Гл. инженер Токарев А.Н. 89041772034



Хизадзе Г.П.

Токарев А.Н. Е.И. 13



Приложение №11

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Министерство энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

12.04.2022 № 11-06-07/3278
на № _____ от _____

О предоставлении сведений
(д. Гора Шалинского городского
округа)

Главе Администрации Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

Уважаемый Алексей Петрович!

В ответ на письмо Администрации Шалинского городского округа от 30.03.2022 № 143-01-45/1913 по вопросу предоставления информации о существующих и планируемых к строительству объектах коммунальной инфраструктуры, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области направляет соответствующую информацию (прилагается).

Приложение: 1. Информация о существующих и планируемых к строительству объектах коммунальной инфраструктуры на территории населенного пункта д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень свалок твердых коммунальных отходов, подлежащих ликвидации на 01.01.2021 (д. Гора Шалинского городского округа) на 1 л. в 1 экз.

Министр

Н.Б. Смирнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 40373C9972EABFF87E04DEF9C2B06E55F9AEC9DD
Владелец **Смирнов Николай Борисович**
Действителен с 19.01.2021 по 19.04.2022

Алексей Алексеевич Костин
(343) 312-00-12 (доб. 305)

Администрация Шалинского городского
округа
12.04.2022
Вх. № /1735

Информация о существующих и планируемых к строительству объектах коммунальной инфраструктуры на территории населенного пункта д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области

1. По вопросу благоустройства общественных территорий в д. Гора Шалинского городского округа.

Благоустройство общественных территорий в д. Гора Шалинского городского округа в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», в части предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на обустройство мест отдыха населения в Свердловской области осуществляется после проведения отбора заявок муниципальных образований.

2. В соответствии с приложением № 25 к территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31 марта 2020 года № 185 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» определен перечень свалок твердых коммунальных отходов, подлежащих ликвидации на 01.01.2021, в том числе, на территории населенного пункта д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области (представлено в приложении № 2 к данному письму).

ПЕРЕЧЕНЬ
свалок твердых коммунальных отходов, подлежащих ликвидации на 01.01.2021 (д. Гора Шалинского городского округа)

Номер строки	Наименование МО	Код СРО в Кадастре	Наименование СРО	Координаты		Ближайший водный объект		Ближайший населенный пункт		Год ввода в эксплуатацию	Площадь (га)	Количество отходов на конец 2019 года (тыс. тонн)	Наличие проекта рекультивации СРО	Наличие заключения государственной экологической экспертизы	Код ХС в Кадастре	Наименование ХС	ИНН	Оценки объема соответствующих капитальных вложений в выведение из эксплуатации объектов (тыс. рублей)
				широта	долгота	наименование	расстояние (км)	наименование	расстояние (км)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
59.	Шалинский ГО	356	свалка бытовых отходов, дер. Гора	57:33:19	58:12:32	р. Сытва	1,9	дер. Гора	0,8	1997	1,30	0,100	отсутствует	нет	н/д	организация, эксплуатирующая объект размещения отходов, отсутствует	н/д	1,471

Приложение № 12

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031
Тел.: (343) 312-00-15, факс: (343) 359-44-10,
e-mail: mtrans@egov66.ru

Главе Шалинского
городского округа

А.П. Богатыреву

13.04.2022	№ 13-01-80/2561
143-01-45/1762	25.03.2022
143-01-45/1883	30.03.2022
на № 143-01-45/1905	от 30.03.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о прохождении автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и межмуниципального значения в границах населенных пунктов п. Сарга, п. Илим, д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области рассмотрено в Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области совместно с подведомственным учреждением ГКУ СО «Управление автодорог» (далее – Управление).

В соответствии с Положением о Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 № 824-ПП, Министерство уполномочено на осуществление дорожной деятельности только в отношении автомобильных дорог регионального значения Свердловской области и искусственных сооружений, расположенных на них.

Информация о прохождении автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, расположенных в границах п. Сарга, п. Илим, д. Гора Шалинского городского округа и картографическая информация в формате MapInfo прилагается.

Приложение: в 1 экз. (.rar).

И.о. Министра

Д.Н. Чегаев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 732A04141FF426FCA607229DB8C8167D5BB7E57A
Владелец **Чегаев Денис Николаевич**
Действителен с 18.08.2021 по 18.11.2022

Ирина Андреевна Карабутова
(343) 312-00-15 (604)

Администрация Шалинского городского
округа
13.04.2022
Вх.№ /1755

Приложение №13

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)**

Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 870-99-40, факс: (495) 870-97-13
E-mail: rad@fda.gov.ru, <https://rosavtodor.gov.ru>

На № 05.04.2022 № 06-25/13661
от _____

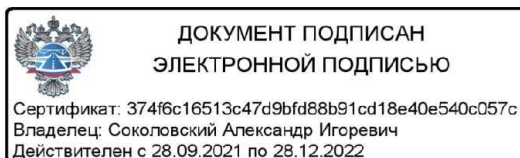
О рассмотрении обращения

Администрация Шалинского
городского округа Свердловской
области

admin_shgo@mail.ru

Управление земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства рассмотрело обращение Администрации Шалинского городского округа Свердловской области от 30 марта 2022 г. № 143-01-45/1919 о представлении информации об автомобильных дорогах общего пользования федерального значения, расположенных в границах д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области, и сообщает, что на территории данного населенного пункта отсутствуют существующие и планируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

Начальник Управления
земельно-
имущественных
отношений



А.И. Соколовский

М.П. Волынова
(495) 870-99-59

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)**

Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 870-99-40, факс: (495) 870-97-13
E-mail: rad@fda.gov.ru, <https://rosavtodor.gov.ru>

Администрация Шалинского
городского округа Свердловской
области

admin_shgo@mail.ru

№ _____
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Управление земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства рассмотрело обращение Администрации Шалинского городского округа Свердловской области от 30 марта 2022 г. № 143-01-45/1919 о представлении информации об автомобильных дорогах общего пользования федерального значения, расположенных в границах д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области, и сообщает, что на территории данного населенного пункта отсутствуют существующие и планируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

М.П. Воынова
(495) 870-99-59

Приложение №14

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Розы Люксембург, д. 60, г. Екатеринбург, 620026
Тел.: (343) 312-00-07, minagro@egov66.ru
факс: (343) 251-63-30, http://mcxso.midural.ru
ИНН/ КПП 6662078828 / 668501001

Главе Администрации
Шалинского городского округа

А.П. Богатыреву

06-01-81

15.04.2022 № /5332

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Петрович!

В ответ на письмо Администрации Шалинского городского округа от 30.03.2022 № 143-01-45/1906 «О предоставлении информации» представляем информацию о существующих и проектных агропромышленных объектах, расположенных в границах населенного пункта д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра
агропромышленного комплекса и
потребительского рынка
Свердловской области

С.В. Шарапов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 035DAB2F006AAEDC914C8AE4DDEF7BE903
Владелец **Шарапов Сергей Владимирович**
Действителен с 01.04.2022 по 01.04.2023

Нина Николаевна Брехова
8 (34358) 2-26-5

Администрация Шалинского городского
округа
15.04.2022
Вх. № /1807

Приложение к письму

№06-01-81/5332 от 15.04.2022

Информация о существующих и проектных агропромышленных объектах, расположенных в границах населенного пункта д. Гора Шалинского городского округа Свердловской области

Наименование населенного пункта	Существующие агропромышленные объекты	Проектные агропромышленные объекты
д. Гора	Агропромышленные объекты принадлежащие ООО «Новый путь» (молочно-товарные фермы, телятники, гараж, КЗС, склады для хранения зерна и сена)	отсутствуют